



DOS. EXE. NR. : 368/2021 – 27.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr. I

Subsemnatul SÂNTEA COSMIN DAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 24.05.2023, orele 12.15, va avea loc la sediul B.E.J. SÂNTEA COSMIN DAN situat în SIBIU, bld. Victoriei, nr. 22, etaj 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Vulcan, str. Aleea Trandafirilor, nr. 5, bl. O61, sc. 2, ap. 15, jud. Hunedoara, reprezentând apartament nr. 15, format din 2 camere și anexe în suprafața tabulară de 42,34 mp, bucatărie, hol, nr. cadastral (2/1.728/4)20, n.c. 200/1,278, având nr. cadastral (topo) 1151/2/51/2/20/II/P/15 Cartea Funciara nr. 1621 IND din CF 1556 COL Vulcan, la preț de **19.500 euro** sau echivalent în lei conform cursului oficial al B.N.R., proprietatea garantilor ipotecari IOANA EMMA, cu domiciliul în Vulcan, str. Aleea Trandafirilor, nr. 5, bl. O61, sc. 2, ap. 15, jud. Hunedoara și CAUNIC LAURA CERASELA, cu domiciliul în Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 65, bl. D12, sc. 2, ap. 55, jud. Hunedoara, care datorează creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, suma de **31.335,88 EURO și 9.798 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de :
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4023/14.10.2008 de BNP Ilinca Georgeta;

Imobilul urmărit are înregistrate la Biroul de Carte Funciara Petrosani următoarele sarcini:

- Urmarire imobiliara notata sub nr. 15355/13.06.2017, pentru suma de 31.651,86 lei, în favoarea creditorului BT Direct IFN S.A;
- Urmarire imobiliara notata sub nr. 36859/30.12.2021 a executorului judecătoresc Sântea Cosmin Dan, în dosar executiv nr. 368/2021, pentru suma de 31.335,55 EURO și 9.798 lei, în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A;

Prețul de evaluare al imobilului a fost stabilit prin expertiză de evaluator autorizat STEFANUTA MIHAI ALEXANDRU, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată în locurile prevăzute de acesta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național „Romania Libera”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare deschis la Garanti Bank -Agentia Sibiu, nr. RO 31 UGBI 0000 2620 0839 7RON, beneficiar Birou Executor Judecătoresc Sântea Cosmin Dan, CIF 29978387, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, precum și oferta în scris de participare la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Adjudecatorul va suporta integral cheltuielile de eliberare a titlului de proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÂNTEA COSMIN DAN

