



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Dosar nr. 534/S/2024**

**Data: 19.03.2026**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan**, situat în Comuna Erbiceni, Judetul Iasi, tarlăua T38, parcela P 417/38/1, **în suprafața de 10.000 mp, categoria de folosință „arabil”, identificat prin nr. cadastral 71472 (nr. cad. vechi 60338), înscris în C.F. nr. 71472 U.A.T. Erbiceni (nr. C.F. vechi 60338 U.A.T. Erbiceni).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AGRO MOLD S.R.L.**, cu sediul în Lungani (Voinesti) - 707601, CARTE FUNCİARA NR. 433, NR. CADASTRAL 418, CLADIREA C2, Comuna Voinesti, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, cu sediul în Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 16, Judetul Iasi **drepturi arenda pentru anul 2022 și drepturi arenda pentru anul 2023, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**, creditorului intervenient **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov **credit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**, creditorului intervenient **COMUNA VOINEȘTI** cu sediul în Sat Voinesti - 707600, Comuna Voinesti, Judetul Iasi **impozite, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:**

➤ **32983 / 23/10/2025 C1- intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070,00 lei** plus dobânzi și alte obligații care deriva sau pot deriva din contractul de credit, în favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, în baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela;

➤ **8192/ 05/03/2026 C2- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 105.718,88 lei, în favoarea creditorului ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, în baza act administrativ nr. 403/S/2025 din 25.02.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 34.609 lei (echivalentul a 6.800 EUR) și a fost stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 34.609 Lei reprezentând 100% din valoare.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare nr. 14159 din data de 27.11.2017, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 290 din data de 14.12.2017, contract de arendare nr. 10765 din data de 21.09.2022, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 108/05.10.2022; contract de credit nr. 44842/28.08.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin act adițional nr. 1/31.07.2020 și act adițional nr. 2/18.08.2020; contract de ipoteca imobiliară nr. 1638/30.08.2019; decizie de impunere nr. 81114/30.01.2025 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **19.03.2026**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

*Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.*

*In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.*

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 19.03.2026 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatesc,  
Sirbu Ciprian Ioan