



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 122/2024
Data 10.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010. cu toate datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

- În data de **07.04.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciara nr. 31067, (nr CF vechi 119/N) și numărul cadastral 31067 (nr. cadastral vechi 203), situat în Localitatea Gaujani, jud. Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafața de 8700mp, imobilul aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, proprietatea debitorului FAN ADY M SRL, cu sediul în Sat Pietrisu, com. Gaujani, str. Portocalului, nr. 6, jud. Giurgiu.
- Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie BEJA Executoris; Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului situat în Localitatea Gaujani, jud. Giurgiu, identificat prin Cartea Funciara nr. 31067, (nr CF vechi 119/N) și numărul cadastral 31067 (nr. cadastral vechi 203), compus din teren extravilan în suprafața de 8700mp, imobilul aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, proprietatea debitorului FAN ADY M SRL. la suma de **6.000 EURO**.

Licitatia va incepe de la pretul de 6.000 EURO.

Executarea silită se efectuează având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRONOMICE și MEDICINA VETERINARĂ DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în București - 011464, B-dul Marasti nr. 59, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **FAN ADY M SRL**, cu sediul în Sat Pietrisu, com. Gaujani, str. Portocalului, nr. 6, jud. Giurgiu., în baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE ARENDA NR. 5116 DIN DATA DE 17.08.2016** încuviințat prin Încheierea nr.3891/10.05.2024, pronunțată de Judecătoria GIURGIU.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Giurgiu;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Gaujani;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Gaujani – DITL;
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va comunica la locul imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Giurgiu;
- Un exemplar se va comunica către BEJA Executoris;

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

