



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Pantu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI.0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 403/2021

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 18.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (15)

Nr. 403/2021 din 18.03.2026

In baza titlurilor executorii - contract de credit bancar nr.94394120016/22.03.2012, modificat si completat prin actul aditional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de fideiusiune - Stoean Lucia Vali - din data de 22.03.2012, modificat si completat prin actul aditional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de fideiusiune Stoean Lucian din data de 22.03.2012, modificat si completat prin actul aditional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.75/2012 din data de 22.03.2012 de catre BNP „Mariana Otilia Balan”, modificat si completat prin actul aditional autentificat sub nr.68/2012 din data de 21.08.2012 de catre BNP „Mariana Otilia Balan”, contract de credit bancar nr.94394110006 din data de 18.03.2011, modificat si completat prin actul aditional nr.1 din data de 09.05.2011, actul aditional nr.2 din data de 27.06.2011, actul aditional nr.3 din data de 03.04.2012, actul aditional nr.4 din data de 29.06.2012, contract de garantie personala din data de 09.05.2011 - Stoean Lucia - Vali, contract de garantie personala din data de 09.05.2011 - Stoean Lucian, inscrise in RNPM cu aviz specific - aviz initial 2021 - 102916035899292 - WNM, 2021 - 10291552079111 - EHH, 2021- 10291550199922 - VDU, 2021 - 11021056369774 - SVX, 2021 - 11021054539964 - MXW, 2021 -10291557249908 - ITU, 2021 - 10291559059232 - RNM, 2021 - 11021121219978 - EGN, 2021 - 11021120109426 -NXX, 2021- 10291601289496 - LPX si incheieri privind cheltuielile de executare nr.403/2021 din 13.01.2022 si 12.05.2022 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA SA** fosta **BANCA ROMANEASCA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1, s-a inceput urmarirea silita a urmatoarelor imobile proprietatea debitorilor **STOEAN Lucia - Vali** cu domiciliul in Iasi, Str. Sfantul Vasile, nr. 17, Judetul Iasi si **STOEAN LUCIAN** cu domiciliul in Iasi - 700732, Str. Sf. Vasile, nr. 17, Judetul Iasi, respectiv: **teren intravilan cu suprafata de 20.000 mp inregistrata in CF nr.60449 a Localitatii Targu Frumos, identificata cu nr. cadastral 60449, compusa din parcela 1A – teren arabil in suprafata de 10.630 mp, parcela 2A – teren arabil in suprafata de 4852 mp, parcela 3P – pasune in suprafata de 4135 mp, parcela 4A – teren arabil in suprafata de 383 mp; teren intravilan cu suprafata de 20.000 mp, inregistrata in CF nr.60450 a localitatii Targu Frumos, identificata cu nr. cadastral 60450, compusa din parcela 1 A - teren arabil in suprafata de 9.370 mp, parcela 2A – teren arabil in suprafata de 10.165, parcela 3P - pasune in suprafata de 465 mp.**

Prin incheierea emisa de Judecatoria Iasi in dosarul nr.15654/245/2022 din 17.06.2022, a fost admisa cererea de interventie formulata de catre creditoarea intervenienta **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400117,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul procedural ales în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, etaj 4, sector 2, în baza titurilor executorii contract de credit nr. 339/17.08.2010 modificat și completat prin actele adiționale nr. 01/337/17.08.2010 și nr. 02/339/01.08.2011 la contract credit nr. 339/08.09.2009, și încheiere de stabilire cheltuieli executare nr. 403/2021 din 07.07.2022 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Prin încheierea emisă de Judecătoria Iași în dosarul nr. 23884/245/2022 din 15.09.2022, îndreptată prin încheierea din data de 13.10.2022 a Judecătoriei Iași, a fost admisă cererea de intervenție formulată de către creditoarea intervenientă **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA – IFN**, CUI 14367083, cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, J40/10581/2001, în baza: convenție cadru-plafon de garantare nr. 106/2009, cu modificările și completările ulterioare; ordinul de plată nr. 451/29.01.2020; notificarea de includere în plafonul de garantare nr. CGP_3789/01.08.2011; confirmarea de garantare nr. CGP_3789_CTG/05.08.2011; ordinul ROP_SG18/09.07.2020 și încheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 403/2021 din 27.09.2022 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art. 839 și următoarele NCPC, va aduce la cunoștință generală ca se vor vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, următoarele bunuri imobile pentru îndestularea creanței aferente dosarului, astfel:

- teren situat în intravilanul loc. Targu Frumos, jud. Iași, cu suprafața de 20.000 mp înscrisă în CF nr. 60449 a Localității Targu Frumos, identificată cu nr. cadastral 60449, compusă din parcelă 1A – teren arabil în suprafața de 10.630 mp, parcelă 2A – teren arabil în suprafața de 4852 mp, parcelă 3P – pasune în suprafața de 4135 mp, parcelă 4A – teren arabil în suprafața de 383 mp la data de 16.04.2026, ora 10:00. Pretul de începere a licitației este de 375.000 lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN în data de 09.05.2022, la suma de 500.000 lei.
- teren situat în intravilanul loc. Targu Frumos, jud. Iași, cu suprafața de 20.000 mp, înscrisă în CF nr. 60450 a localității Targu Frumos, identificată cu nr. cadastral 60450, compusă din parcelă 1A - teren arabil în suprafața de 9.370 mp, parcelă 2A – teren arabil în suprafața de 10.165 mp, parcelă 3P - pasune în suprafața de 465 mp, la data de 16.04.2026, ora 11:00. Pretul de începere a licitației este de 373.350 lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN în data de 09.05.2022, la suma de 497.800 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasio Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Conform dispozițiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitația se va ține separat pentru fiecare imobil.

Licitatorii vor trebui să depună înainte de începerea licitației o garanție reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației, în conformitate cu dispozițiile art. 844 NCPC și oferta de cumpărare. **Suma reprezentând 10% se depune în contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea că reprezintă garanție de participare la licitație.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În condițiile în care, la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: ipoteca și notare începere executare silită emisă de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela în favoarea Banca Românească SA, ipoteca în favoarea Fondului Local de Garantare Focsani IFN SA; somatie emisă de BEJ PLUMBU SERGIU SEBASTIAN privind creditoarea Banca Românească; notare urmărire silită emisă de BEJA IOVU DRAGOS și SIRBU CIPRIAN în favoarea BANCA TRANSILVANIA; notare urmărire silită emisă de SCP de executori judecătorești Nichitoi, Handiuc și Plumbu.

Somam pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitori, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilelor, percepuându-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorilor.

Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR

