



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREI 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bejsirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 534/S/2024

Data: 19.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **15.04.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil teren extravilan**, situat in Comuna Erbiceni, Judetul Iasi, tarlăua T37, parcela P 417/141, **in suprafata de 10.000 mp (din acte); 10.001 mp (masurata), categoria de folosinta „arabil”, identificat prin nr. cadastral 72411 (nr. cad. vechi 60446), in scris in C.F. nr. 72411 U.A.T. Erbiceni (nr. C.F. vechi 60446 U.A.T. Erbiceni).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AGRO MOLD S.R.L.**, cu sediul in Lungani (Voinesti) - 707601, CARTE FUNCİARA NR. 433, NR. CADASTRAL 418, CLADIREA C2, Comuna Voinesti, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI si BUCOVINEI**, cu sediul in Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt nr. 16, Judetul Iasi **drepturi arenda pentru anul 2022 si drepturi arenda pentru anul 2023, la care se adauga cheltuielile de executare silita**, creditorului intervenient **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov **credit, la care se adauga cheltuielile de executare silita**, creditorului intervenient **COMUNA VOINEȘTI** cu sediul in Sat Voinesti - 707600, Comuna Voinesti, Judetul Iasi **impozite, la care se adauga cheltuielile de executare silita.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

➤ **33922 / 23/10/2025; C1- intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070,00 lei** plus dobanzi si alte obligatii care deriva sau pot deriva din contractul de credit, in favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, in baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela; **C2- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 9.786.396,73 lei**, in favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin executor judecătoresc BIRCA Gabriel, in baza somatie nr. 1147/2021 din 20.03.2024 emis de Birca Gabriel; **C3- se noteaza urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul din prezenta carte funciara pentru suma de 406.935,2 lei**; CREDITORI - **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI si BUCOVINEI, SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 534/S/2024 din 02.09.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecătoreasca nr 16922 din 26.11.2024, emis de Judecatoria IASI; hotarare judecătoreasca nr 9262 din 20.06.2025, emis de Judecatoria IASI;

➤ **8212/ 05/03/2026; C4- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 105.718,88 lei**, in favoarea creditorului **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI si BUCOVINEI**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 403/S/2025 din 25.02.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecătoreasca nr. 15566 din 28.10.2025 emis de Judecatoria IASI.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 34.613 lei (echivalentul a 6.801 EUR) si a fost stabilit de catre **expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR**, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 34.613 Lei reprezentand 100% din valoare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare nr. 14159 din data de 27.11.2017, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 290 din data de 14.12.2017, contract de arendare nr. 10765 din data de 21.09.2022, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 108/05.10.2022; contract de credit nr. 44842/28.08.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin act adițional nr. 1/31.07.2020 și act adițional nr. 2/18.08.2020; contract de ipoteca imobiliară nr. 1638/30.08.2019; decizie de impunere nr. 81114/30.01.2025 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **19.03.2026**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnări în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iași, astăzi 19.03.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

