



Dosar nr. 427/EP/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

Emisa, astăzi 17.03.2026 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații
-conform art. 839 Cod Procedură Civilă-

Subsemnatul, Iordache Alexandra Mirela, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, din cadrul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.04.2026, orele 15:00**, va avea loc în **Municipiul București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4 - sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

- teren intravilan în suprafața de 182mp, deschidere la strada asfaltată-Str Elena Clucereasa de circa 7ml plus construcție casa-C1 cu regim de înălțime D+P+1+M cu suprafața construită la sol de 109,48mp și suprafața totală de 266,22mp situat în Municipiul București, Str. ELENA CLUCEREASA nr. 37, Sector 1 având număr cadastral 206079 - teren și 206079-C1 - construcție (nr. cadastral vechi 4375/1), înscris în cartea funciară numărul 206079 (nr. CF vechi 7304_2) a municipiului București, Sector 1, proprietatea BOHALTEANU Ioan și BOHALTEANU Marieana, în cota de 1/1-**cu prețul de începere a licitației de 475.000.00 EUR din care teren 175.000.00 EUR și clădire 300.000.00 EUR, la care se adaugă TVA, dacă este cazul.**

la cererea PSV COMPANY S.A., CUI 14428660, cu sediul în Municipiul București, Str. G-Ral Budisteanu, Nr.11 Bis, Sector 1, prin KPMGRESTRUCTURING SPRL prin RECOVERY SOLUTIONS SPRL, s-a solicitat vânzarea bunului imobil situat în București, str. Elena Clucereasa nr. 37, Sector 1, în conformitate cu art. 991 alin. (3) Cod Procedura Civilă, proprietatea debitorilor BOHALTEANU Marieana și BOHALTEANU Ioan în cota de 1/1 în baza Încheierii din data de 06.06.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 3205/3/2021.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 20/12.02.2026 realizat de expertul MILITARU CORNELIU EVALUATOR ANEVAR, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Contract Garanție Imobiliară nr. 1975, din 20/11/2009 emis de BNP ALBU RAZVAN MARIAN în favoarea lui GARANTI BANK S.A., pentru suma de 347000,00 EUR notată sub numărul 401692 la data de 23.11.2019;

- Cesiune nr. FN, din 28/05/2010 emis de GARANTIBANK INTERNATIONAL NV - SUCURSALA ROMANIA SI GE GARANTI BANK SA - CONTRACT DE CESIUNE în favoarea lui GARANTI BANK S.A., pentru suma de 347000,00 EUR notată sub numărul 436735 la data de 23.11.2010;

- Ordonanța nr. 221/D/P/2011, din 16/10/2013 emisă de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIESI JUSTITIE, Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: (sechestrul asigurator asupra cotei indivize de 50% proprietatea lui BOHALTEANU IOAN) în favoarea MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM notată sub numărul 75605 la data de 25.11.2013;

- Hotărâre Judecătorească nr. 579 din 26/04/2018 emisă de Curtea de Apel București Secția a II-a Penală prin care se mențin măsurile asiguratorii dispuse prin Ordonanța nr.221/D/P/2011, din 16/10/2013 emisă de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE până la concurența sumei totale de 41.213.717 RON și 12.808.332 EUR (asupra cotei indivize de 50%

proprietatea lui BOHALTEANU IOAN) in favoarea Tribunalului Bucuresti Sectia I Penala notata sub numarul 43353 la data de 17.05.2018;

- Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/12/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI / DOSAR62367/299/2022; Somatie nr. 402EP, din 21/02/2023 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 402EP, din 21/02/2023 emis de PETICARU EDUARD in baza Incheierii de incuviintare din data de 12.12.2022, pronuntata in Dosar nr. 62367/299/2022 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA CIVILA se noteaza urmarirea silita in sarcina debitorului BOHALTEANU IOAN, conform Dosar executare nr. 402EP/2022 aflat pe rolul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, lacerarea creditorului Asociatia Slariatilor din SNP Petrom SA - "Petrom", pentru suma de 12.461.481,60 euro si 41.213.717,00 lei notata sub nr. 21261 din data de 21.02.2023;

- Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 01/11/2017 emis de Judecătoria Sectorului 1 București - Secția Civilă, dosar nr. 34286/299/2017; Act Administrativ nr. 990/2017, din 02/02/2026 emis de B.E.J.A. AEQUITAS, dosar executare nr. 990/2017 se notează urmărirea silită a imobilului pentru sumele de 36.430.127,92 EUR + 4.469.663,22 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul PSV COMPANY S.A. - în reorganizare judiciară, împotriva debitorului BOHALTEANU IOAN notata sub nr. 11412 din data de 02.02.2026.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO84BREL0002001173660103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, Bucuresti, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, Sector 4, astăzi 17.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. PSV COMPANY S.A. prin KPMG RESTRUCTURING SPRL si prin RECOVERY SOLUTIONS SPRL;
2. debitorului BOHALTEANU Marieana;
3. debitorului BOHALTEANU Ioan;
4. DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1;
5. GARANTI BANK S.A.;
6. MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM;

7. TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA I PENALĂ;
8. BEJA AEQUITAS.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii;
2. sediul Primariei Sector 1;
3. sediul Judecătoriei Sectorului 1;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul București, Str ELENA CLUCEREASA, Nr. 37, Sector 1;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc
Iordache Alexandra Mirela