



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 157/2022 din 08.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **în ziua de 08 luna 06 anul 2023, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil, proprietatea debitorului urmarit, **STAN VICTORITA, CNP-2830219210011**, domiciliat în municipiul Tecuci, str. Bradului, nr. 19, jud. Galați:

Imobil, situat în municipiul Tecuci, str. Bradului, nr. 19, jud. Galați, constând din teren curți construcții și aferent construcțiilor în suprafața de 420 mp din acte (real măsurat 402 mp), pe care se afla edificată casa de locuit în regim parter, construită din prefabricate beton, acoperită cu tabla tip "Lindab", cu acoperis tip sarpanta în mai multe ape, tamplarii ferestre din PVC cu geam termopan, ușa dubla acces în casa tot din pvc, fatada exterioară neterminată, împrejmuț cu gard din beton cu stalpi de beton și plase de gard din sîpci metalice orizontale, cu poarta metalică pietonală la intrare, racordat la utilități, energie electrică, gaze naturale, apă canal. Imobilul are Cartea Funciara Nr. 103158/Tecuci, număr cadastral 103158, însă actuala construcție nu este înscrisă în cartea funciara. În cartea funciara figurează ca fiind înscrisă vechea locuință care actualmente este demolată, pe teren actualmente fiind edificată locuința descrisă mai sus, așa cum rezultă și din raportul de expertiză tehnic întocmit în cauza de expert tehnic Bors Cornelia.

Imobilul este evaluat la suma de 387.300 lei conform raportului de expertiză tehnic efectuat în cauza de expert tehnic Bors Cornelia.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **TOMA SABINA**, cu domiciliul în Tecuci, str. Cuza-Voda, nr. 22, jud. Galați, în baza titlului executoriu contract de împrumut autentificat sub numărul 4923 din 13.09.2022 de notar public Ionuț Bogdan Manoliu, încuviințat spre executare silită prin încheierea numărul 1503 pronunțată de Judecătoria Tecuci la data de 24.10.2022 în dosarul numărul 5071/324/2022, încheierile de cheltuieli de executare silită numărul 157/2022 în vederea realizării creanței în cuantum de 57.820 lei, la care se vor adăuga cheltuielile întreprinse până la momentul plății efective a debitului.

Prețul de începere al licitației este de 290.475 lei redus cu 25% din prețul de evaluare de 387.300 lei stabilit conform raportului de expertiză tehnic întocmit de expert tehnic Bors Cornelia, întocmit conform art. 836 C.P.C.