



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Bucur & Asociații

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Dosar nr. 341/2012
CF 52966 Peris
T2 licitație

Publicație de vânzare imobiliară
emisă astăzi 15.12.2025

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința publică, ca în ziua de 17.04.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Bucur & Asociații situat în str. Anton Pann nr. 17, corp A, parter, ap. 1, sector 3 București (dosar de executare silită preluat de la BEJA Executoris – dizolvată) vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

Teren EXTRAVILAN situat în Sat Cocloc, Comuna Peris, Județul Ilfov având suprafața totală de 10002,80 mp, neîmprejmuit, deschidere dubla la drumuri de exploatare (cate 24,85 ml)

Pretul de pornire al licitației este de: 129.657,00 lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului).

Imobilul este înscris în CF nr. 52966 Peris, tarla 196, parcela 932/33 aflat în proprietatea garantilor ipotecari STEMPURSZKI Iosif și STEMPURSZKI Georgeta - Rodica, ambii cu domiciliul în București, str. Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6, sector 1, pentru acoperirea sumelor datorate creditorilor următoare AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 având sediul în Varșovia, Plac Dabrowskiego 1, cod postal 00-057, Polonia prin Axfin România SRL având sediul în București, Calea Vacaresti nr. 391, etaj 2, sector 4 având CUI 44897030 conform titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008 garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr. 1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Maria la care se adaugă cheltuielile de executare silită neachitate până la data prezentei cât și în baza cererilor succesive de subrogare și înscriere la masa credală de către reprezentanți FNGC IMM SA – IFN (Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN) cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, J40/10581/2001, CUI 14367083.

Valoarea totală a imobilului este de 172.876,00 lei, pret stabilit de subsemnatul executor judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit în dosarul executiv de către evaluatorul Cotet Magurean Bogdan la data de 12.11.2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipotecă autentificată sub nr. 1501/07.09.2006 în valoare de 265.000,00 lei plus dobânzile aferente, dobânzile majorate, comisioanele bancare, penalități întârziere și orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini în favoarea Bank Leumi România SA, aut. 69585/07.09.2006;
2. Ipotecă 1435/2007 prin care se înscrie act adițional în favoarea Bank Leumi România SA;
3. Proces verbal sechestrul penal 3006/2011 emis de DGP București, Poliția sectorului 1, Serviciul de Investigare a Fraudelor și Ordonanța 3006/P/2009;
4. Somatie emisă de BEJA EXECUTORIS în dosar executiv 341/2012 pentru suma de 360.408,55 Lei în favoarea Bank Leumi România S.A. la care se adaugă cheltuielile de executare silită;
5. Ipotecă în același rang ca urmare a cesiunii creanțelor garantate prin contractul de ipotecă 1501/2006 în favoarea KI DebtService SRL.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Totodată, invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor acte de identitate, urmând a depune cu cel puțin 24 ore înainte de termenul fixat pentru vânzarea la licitație o ofertă de cumpărare și cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția SCPEJ Bucur & Asociații având CIF RO54117116 în contul de consemnare RO75BRELO002005343010101 deschis la Libra Internet Bank.

Potentialul adjudecator al imobilului va avea în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că impozitele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 18.03.2026, totodată va fi comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civilă și publicată în Registrul electronic de publicitate al vânzării bunurilor supuse executării silite REPES - www.prod.executori.ro



Executor Judecătoresc,
Bucur Serban Constantin