



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 59/2015

Data: 17.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **02.04.2026, ora 10⁰⁰**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cernavoda - 905200, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța**, compus din: apartament cu două camere și dependințe în suprafața utilă de 47,82 mp și un balcon în suprafața de 4,11 mp, imobil intabulat în CF nr. 100312-C1-U1, a localității Cernavoda, cu număr cadastral 151/14, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului, proprietatea **debitorilor CRISTEA Traian-Ion și CRISTEA Nadia-Pusa**, ambii cu domiciliul în Cernavoda, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța, care datorează **creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1, în calitate de cesionar al creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, suma de **21.953,71 CHF (franci elvețieni)**, reprezentând **debit, plus cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului este de 99.578 lei, (echivalentul sumei de 22.600 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4.4061 lei la data de 31.03.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar **CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** la data de 31.03.2015, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **74.683,5 LEI**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația*

Respectivul imobil nu este grevat de sarcini și drepturi reale, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara pentru informare din data de 25.11.2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în: Convenția de credit nr. 0108420 din data de 29.06.2007 și Act Adicional nr. 2/27.09.2010, investit cu formula executorie conform încheierii pronunțată la data de 08.01.2015 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39926/300/2014 și încheierea de îndreptare eroare materială pronunțată la data de 05.02.2015 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39926/300/2014 și Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2447/29.06.2007 B.N.P. Vasiliev Elena, investit cu formula executorie conform încheierii pronunțată la data de 17.12.2014 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39927/300/2014.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări nr. **RO82BREL0002000740220101** deschis la **LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANȚA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 17.03.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA**

