



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2594/2021
20.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.04.2026 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a **cotei de 11/64 urmaribila**, inregistrata in **CFE nr.53356-C1-U31 Turda** provenita din CF nr.4010 Poiana, nr.top.1180/1/4/S/XXIII, aferente apartamentului compus din 3 camere, bucatarie, baie, camara, baie, debara, hol in suprafata de 52,90 mp - imobil situat in Turda, str.Aviatorilor nr.9A, bl.F1, sc.B, parter, ap.23, jud.Cluj, cota determinata ce constituie proprietatea debitorului POJNICSAN EUSEBIU, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, societate cu raspundere limitata, organizata si functionand conform legislatiei din Cipru, avand sediul in 3030 Limassol, Arch Makariou III nr.195, Neocleous House, Cipru - inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.HE 272182 si reprezentata de CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L. avand sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda nr.133, corp A-B, etaj 3, Central Business Park, sector 4, avand CIF RO 21939587 si J40/11648/2007 - reprezentata conventional de catre Cabinet de Avocat Iacovisac Andrei din Bucuresti, Calea Serban Voda nr.133, et.3, corpul A-B, Central Business Park, sect.4, urmarirea facandu-se in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.20202022151 din 06.11.2020 (emis de TBI Credit IFN S.A.) - in calitate de creditor cedent si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **51.562,50 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a cotei de 11/64, valoare stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acesteia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea unde este amplasat bunul imobil principal.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de proprietate pe cote-parti al coproprietarilor MOLDOVAN GEORGETA, POJNICSAN CAMELIA, POJNICSAN ANA si POJNICSAN TUDOR AUGUSTIN
- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita avand nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul acestei vanzari, inregistrat in prezenta publicatie, nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, imobilul pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel