



Dosar nr. 79/2021
Data 20.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **30.04.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan imprejmuit in suprafata din acte 2000 mp si suprafata masurata 2090 mp, categorie de folosinta curti constructii 566 mp si livada 1524 mp, impreuna cu constructia C1- Casa cu regim de inaltime P+E+M, construita din BCA+ boltari, acoperita cu tabla+tigla, avand la parter: sufragerie, hol, doua dormitoare, baie, bucatarie, garaj, pivnita, incapere centrala termica, la etaj: bucatarie, 3 dormitoare, 2 holuri, baie, doua terase, iar la mansarda: 3 incaperi si terasa, avand S. construita la sol 174 mp, S. construita desfasurata 467 mp, constructie edificata in anul 1997, imobil inscris in cartea funciara nr. 73508 cu nr. cadastral 73508, cota proprietate 1/2 (descrierea imobilului s-a facut in baza extrasului de carte funciara si a raportului de evaluare nr. 73/19.03.2026, emis de PFA Bucur Alexandru, cu mentiunea ca evaluatorului nu i s-a permis accesul in interiorul imobilului, de aceea considera ca finisajele sunt de calitate medie)** situat în Comuna Runcu, Sat Piatra, Str. Principala, Nr. 7, Punctul "în jurul casei", Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 73508, înscris în cartea funciară numărul 73508 a comunei/orașului/municipiului Runcu, în suprafață de 2000 mp, proprietatea **RADU Eduard Noris, cota 1/2 - cu prețul de începere a licitației de 636.988,00 lei**, la cererea creditorului urmaritor **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGGESELLSCHAFT MBH, PERSOANA JURIDICA GERMANA INSCRISA IN REGISTRUL ENTITATILOR DE RECUPERARE CREANTE AL A.N.P.C.**, cu sediul în CU SEDIUL IN STEINDAMM 71, 20099 Hamburg, cu sediul procedural în România, București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, sector 2, prin reprezentant convențional avocat Georgiana Manea, Germany, prin avocat **GEORGIANA-GABRIELA MOLDOVAN - CABINET DE AVOCAT, CU SEDIUL PROCEDURAL LA EOS KSI ROMANIA SRL, ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CONECT BUSINESS CENTER, BD. DIMITRIE POMPEI, NR. 10A, CLADIREA C3, ET.7** și creditorului urmaritor **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD, PERSOANA JURIDICA CIPRIOTA, INSCRISA IN REGISTRUL ENTITATILOR DE RECUPERARE CREANTE AL A.N.C.P.**, cu sediul în str. Prodrum, nr. 121, cladirea Hadjikyriakos, st. 1, 2064m Nicosia, cu sediul procesual ales în România, București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, sector 2, prin reprezentant convențional avocat Georgiana Manea, Cyprus, prin avocat **GEORGIANA-GABRIELA MOLDOVAN - CABINET DE AVOCAT, CU SEDIUL PROCEDURAL LA EOS KSI ROMANIA SRL, ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CONECT BUSINESS CENTER, BD. DIMITRIE POMPEI, NR. 10A, CLADIREA C3, ET.7**, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 481PF/28.06.2006, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 73/19.03.2026 realizat de expertul PFA BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pucioasa, la sediul Primăriei Runcu, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 20.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-
VERWALTUNGSGGESELLSCHAFT MBH, PERSOANA JURIDICA GERMANA INSCRISA IN
REGISTRUL ENTITATILOR DE RECUPERARE CREANTE AL A.N.P.C.

1. creditorului urmaritor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD, PERSOANA JURIDICA
CIPRIOTA, INSCRISA IN REGISTRUL ENTITATILOR DE RECUPERARE CREANTE AL
A.N.C.P.

2. debitorului urmarit RADU Eduard Noris

3. coproprietarului RADU Robert

4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Runcu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu

2. sediul Primariei Runcu

3. sediul Judecătoriei Pucioasa

4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Runcu, Sat Piatra, Str. Principala, Nr. 7, Punctul "în jurul casei", Județul Dâmbovița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Gruianu Viorel