



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA - ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 38/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 18.03.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.04.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului aparținând BIEI RODICA cu domiciliul în Muntenii de Jos, nr.42147, Municipiul Geamăna, Județul Bihor, care este în posesia BIEI ADORA MARIANNE cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Strada Dorobanților, nr.15, Județul Satu Mare, ce în natura reprezintă teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 422 mp, împreună cu construcții de locuințe - casa de locuit spațial+P+1, având suprafața construită la sol de 159 mp, detine certificat de performanță energetică, edificată în anul 2015, identificată prin nr. cadastral 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, Județul Satu Mare, având număr cadastral 177016, înscris în cartea funciară numărul 177016 Satu Mare a localității Satu Mare, Județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.02.2026, conofrm adresei emisă la data de 09.02.2026 de către Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Încheiere Civilă Nr.294/2026 pronunțată în data de 06.02.2026 de Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 612.480,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (816.640,00 Lei, echivalentul a 200.000 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. MEZEI ZSOLT, număr legitimație 35418072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare ce pot înegalea cu prețu de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua cității.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 18.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. numitei **BLEI RODICA**;
2. numitei **BLEI RODICA BLEI AURORA MARIENNE**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Satu Mare;
4. Judecătorei Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan;
2. sediul Judecătorei Satu Mare;
3. sediul Primăriei Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, județul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
IVA - ANIȘAS Marian Dan

