



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.347/2025

Data- 16.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **06.04.2026**, **orele 12 :00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Margineni, jud. Bacău, constând în teren intravilan, în suprafața de 481 mp, aflat în solă 73, parcela 1105/10, având nr. cadastral 61646, intabulat în CF 61646 a Com. Margineni și cota indiviză de 1/6 din suprafața de 373 mp, teren arabil cu destinația drum de acces, situat în extravilanul com. Margineni, jud. Bacău, solă 73, parcela 1105/9, intabulat în CF 61648 Margineni, având nr. cadastral 61648, la prețul de **93.750,00 lei**.

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul care a fost stabilit conform încheierii de stabilire a valorii de circulație nr. 347/2026, emisă de BEJ Necula Sorica. “Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația”.

Imobilul este detinut în proprietate de debitoarea Moldoveanu Loredana, cu domiciliul în Bacău, str. Aleea Parcului, nr. 16, sc.A, ap. 3 jud. Bacău, care datorează creditorului Leonte Constantin, prin Cab. Av. Nechita Mihaela, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Republicii, nr. 56, sc. A, ap. 11, jud. Bacău, suma de 34.915,00 Lei, reprezentând contravaloare sulta și suma de 4764,00 lei, reprezentând cheltuieli de judecată la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 5667/17.07.2024, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 4159/180/2022, definitivă prin decizia civilă nr. 381/11.06.2025, pronunțată de Tribunalul Bacău.

Imobilul este gravat de următoarele sarcini: notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului Leonte Constantin, în baza somatiei nr. 347/2025.



Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la data de 16.03.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Margineni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bacau, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicatiile de vanzare in extras se publica in Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei , cand pot depune ofertele, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei , care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu disp.art. 843 al. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc
Necula Sorica

