



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GULI CONSTANTIN**

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520  
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788  
e-mail: office@executorguli.ro ; www.executorguli.ro  
Program cu publicul 9:00 - 15:30

**Dosar nr. 1123/2022**

Data: 03.05.2023

Redactat: C.A.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

Emisa azi 03.05.2023

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 22.07.2022 pronuntata de Judecatoria Sector 1 București in dosarul nr.37251/299/2022 si a titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 9872 din 25.10.2021 pronuntata de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI in dosarul de instanta 13635/299/2021, prin care se dispune obligarea **debitorului JIGNEA Andrei** cu domiciliul in București - 013852, B-dul Apicultorilor nr. 28, parter, ap. 2, Sector 1, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI APICULTORILOR 28**, cu sediul in București - 013852, B-dul Apicultorilor nr. 28, Sector 1 cu sediul procesual ales in București, Calea Mosilor nr. 51, et. 1, sector 3, reprezentata conventional de S.C.A. Stancu, Rachitan si Asociatii prin av. Nistor Ruxandra Iuliana, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 08.06.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in București - 013852, B-dul Apicultorilor nr. 28, parter, ap. 2, Sector 1, imobil inregistrat in C.F. nr. 242089-C2-U22, localitatea București Sector 1, nr. cadastral 242089-C2-U22, imobil avand suprafata utila de 47,78 mp compus din 2 camere, baie, bucatarie, vestibul, terasa in suprafata de 28,29 mp, avand cote parti comune de 2732/100000 si cote terene de 13852/1000, proprietatea debitorului JIGNEA Andrei.**

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:**

- Act administrativ nr. pc7\_140790 din data de 22.05.2015 emis de Raiffeisen Bank S.A.,
- urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 1123/2022 emisa de B.E.J. Guli Constantin.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 474.988,00 Lei** (reprezentand 96.000,00 Euro la cursul valutar de 4,9479 LEI/EUR din data de 30.03.2023 care este data raportului de evaluare al imobilului) și a fost stabilit de expert **ILIESCU George, expert tehnic judiciar membru ANEVAR nr. legitimație 13304, avand autorizatia nr. 292180722014 seria 670714103313062014.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 474.988,00 Lei** (reprezentand 96.000,00 Euro la cursul valutar de 4,9479 LEI/EUR din data de 30.03.2023 care este data raportului de evaluare al imobilului).

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **47.499,80 Lei Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civila in 9 (noua) exemplare, se va afisa la locul desfasurării licitației si pe www.registruexecutorari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc**  
**Guli Constantin**

