



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – B.E.J. AD REM
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3
Tel.: 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 838/2025

DOSAR INSTANTA NR. 40139/4/2025

T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 20.03.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștință generală ca în ziua de **22.04.2026 orele 12.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București, Calea 13 Septembrie nr. 129, bl. T3A, parter, ap. 3, sector 5, având număr Carte Funciara 224241-C1-U22,** imobilul constând în apartament format din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 37,94 m.p., și cu o suprafață construită de 51,05 m.p. (47,94 m.p. trecuți în CF), împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natură și destinația lor, sunt în proprietatea comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză de teren în proprietate de 7,85 m.p., fără balcon, conform Actului de adjudecare emis în data de 19.09.2016, la prețul de **585.936,5 lei.**

An construcție 1990 conform sustinerilor debitorului și a organului fiscal.

Imobilul situat în București, Calea 13 Septembrie nr. 129, bl. T3A, parter, ap. 3, sector 5, având număr Carte Funciara 224241-C1-U22, ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorilor **ANGHEL CRISTINA DOINA** cu domiciliul în București, str. Cpt. Mircea Vasilescu nr. 13, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 4 și **BUICIUC MARIA** cu domiciliul în Comuna Virfu Cimpului, sat Ionaseni, județ Botosani, care datorează **creditorului CIOCIOI SORIN** cu domiciliul în București, Str. Popisteanu nr. 53, sector 1, conform titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 3098/08.12.2025,** creanța în cuantum de **5.000 Euro,** la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de **3.529 lei,** cheltuielile de executare finale urmând a se stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 8078/17.02.2026.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit raportat la pretul mediu de piata.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 5, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 5.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare **RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont de consemnări**, la dispoziția B.E.J. Ad Rem, CIF 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **21 aprilie 2026, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **58.593,65 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 5** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 5, sector 4 ;
2. **Sediul BEJ Ad Rem ;**
4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, str. Dumbrava Noua nr. 37, bl. S16, sc. 1, et. 2, ap. 10, sector 5 ;
5. **Primaria Sectorului 5** cu sediul in Bucuresti, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. **creditor urmaritor : Ciocioi Sorin** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Popisteanu nr. 53, sector 1, sector 1 ;

2. **debitori urmariti : ANGHEL CRISTINA DOINA** cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Mircea Vasilescu nr. 13, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 4 si **BUICIUC MARIA** cu domiciliul in Comuna Virfu Cimpului, sat Ionaseni, judet Botosani ;
3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 5** cu sediul in Bucuresti, Str. Mihail Sebastian nr. 23, sector 5.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 20.03.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



