



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VUCEA GHEORGHE
BAIA MARE BD. REPUBLICII NR. 1, AP. 109, ETAJ 2, JUD. MARAMUREȘ
CONT RO76 CECE MM01 71RO N000 0000 CEC BANK, Sucursala BAIA MARE CUI 5875147
TEL: 0262-219168, FAX: 0262-219460, MAIL: gheorghevucea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 335/2025 – 92/2023 B
Din 23.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **MOLDOVAN ILEANA** cu domiciliul în sat Tisa, nr.7, comuna Bocicoiu Mare, jud. Maramureș, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat **Dragomir Iuliana Elena**, cu sediul în Sighetu Marmăției, str. Corneliu Coposu, nr. 3/7A, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Decizia Civilă** nr. 678/A din 19.12.20219 a Tribunalului Maramureș, rămasă definitivă prin **Decizia Civilă** nr. 105/R/17.03.2020 a Curții de Apel Cluj și **Decizia Civilă** nr. 634/A din 26.11.2020 a Tribunalului Maramureș definitivă prin **Decizia Civilă** nr. 193/R/25.05.2021 a Curții de Apel Cluj și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 20.03.2026, prin care debitoarea **VLAD LUDOVICA** cu domiciliul Tisa, nr. 74, jud. Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **MOLDOVAN ILEANA**, diferență sultă, c/val expertiză, la care se adaugă cheltuieli de executare suplimentare inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 30, luna 04, anul 2026, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură - **TEREN INTRAVILAN împrejmuit partial la nord si sud cu gard din plasă de sârmă , în vest cu gard metalic, neîmprejmuit la est, în suprafață de 1.772 mp. cu suprafața reală 1.771,5 mp + CONSTRUCȚII: CASĂ nr. niveluri 1 s. construită la sol 81 mp, desfășurată 81 mp.; SOPRON nr. niveluri 1, s. construită la sol 52 mp, desfășurată 52 mp; GRAJD niveluri 1 s. construită la sol 82 mp, desfășurată 82 mp.**, înscris în **C.F. nr. 52363 Bocicoiu Mare, nr. top. 52363, 52363-C1; 52363-C2, 52363-C3**, situat în localitatea Tisa, nr. 74, jud. Maramureș + **MANSARDA** edificată pe casa situată în sat Tisa, nr. 74, jud. Maramureș, proprietatea debitoarei **VLAD LUDOVICA** cu domiciliul Tisa, nr. 74, jud. Maramureș.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **650.600,00 lei**.

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.



Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. *Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.*

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și va fi comunicată creditoarei, debitoarei, creditoarei înscrisă în CF, Primăriei Bocicoiu Mare, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

