



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoreesc Stoian Codruta

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C I F RO 30121004
iban. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail. executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 304/2015
Data 19.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoreesc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu – str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.05.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoreesc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, **primul termen de vânzare la licitație publică la, prețul de 40.000 euro** (în lei la cursul BNR din data plății), **a imobilului teren situat în Sibiu, Bld Victoriei nr. 15, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 104727 Sibiu, nr. CF vechi 38250, nr. top. 1605/2/2-teren curți construcții - suprafața 143,87 mp, din acte 144 mp, având drept de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului de sub A+1 ca fond dominant în sarcina imobilului din CF 12548 Sibiu cu nr. top 1605/2/1 ca fond servanț**, proprietatea debitorului **ISDRAILA Mihai Gheorghe**, având în vedere cererea de executare silită împotriva **debitorilor ISDRAILA Mihai Gheorghe**, cu domiciliul în Sibiu, Bld Victoriei nr. 15, Județul Sibiu, **ISDRAILA Mihai Sebastian**, cu domiciliul în Sibiu, Bld Victoriei nr. 15, Județul Sibiu și **MOLDOVEANU Aurelia Elena**, cu domiciliul în Sibiu – str. Semaforului nr.24, parter, ap.23, Județul Sibiu.

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj-Napoca, G. Baritiu nr. 8, Județul Cluj, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Bdul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, sector 2, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 817/29.11.2011, Contract de ipoteca nr. 817/IPO/1/29.11.2011 autentificat sub nr. 2436/29.11.2011 de către NP Bucsa Radu Gabriel, Contract de fidejusiune nr. 817/FID/1/29.11.2011, Contract de fidejusiune nr. 817/FID/2/29.11.2011, Contract de fidejusiune nr. 817/FID/3/29.11.2011, Încheiere nr. 304/3/27.07.2015 și nr. 304/11.04.2023 stabilire și completare cheltuieli de executare silită**, executare încuviințată prin Încheierea nr.304/2/27.07.2015, emisă de executor judecătoreesc STOIAN CODRUTA.

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I, II în favoarea creditorului mai sus identificat, drept de ipoteca legală în favoarea ANAF- AJFPS Sibiu Serviciul de Colectare, executare silită persoane fizice pentru suma de 18.320 lei, precum și somatia/urmarirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită. La data de 27.05.2016 a fost depusă la dosarul executiv adresa de înscriere creată nr. 140552/19.05.2016 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu pentru suma de 18.320 lei.

Pe imobil este edificată o construcție P+E+M, care nu face obiectul executării silită.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 19.04.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIATII, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 304/2015.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoreesc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 19.04.2023 la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Sibiu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

