

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 108 din 23 martie 2026

D. Ex. nr. 108/2023

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **27 aprilie 2026**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de împrumut nr. SC00356 din 10 septembrie 2021, contract de împrumut nr. 58/18.08.2021 și contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 695/18.087.2021 autentificat de Notarul Public Manea Andreescu Carmen-Mirela, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorilor** Alexandru Dragoș și Alexandru Ana Mădălina, cu domiciliul în comuna Orlești, sat Orlești, jud. Vâlcea

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în comuna Orlești, jud. Vâlcea, punctul „Acasă”, înscris în Cartea Funciară nr. 35 894 a localității Orlești, constând în construcții, anexe, accesorii și teren aferent în suprafață de 7865 mp

Prețul pornire licitație este de **453 750 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă a fost afișată la locul licitației, astăzi, 23 martie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorilor** Asociația CAR Universal TM, cu sediul în Turnu Măgurele, str. Republicii, bl. C3, jud. Teleorman și Asociația Casa de Ajutor Reciproc Invățământ Rm Vâlcea IFN, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Iancu Pop, nr. 1, jud. Vâlcea

**Executor Judecătoresc,
Marius RADU**

