



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 581/2022

Data: 24.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11 ap. 1, jud. Cluj,

Având în vedere **titlul executoriu:** Sentința Civilă nr. 3518/2022 pronunțată la data de 09.06.2022 de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul 8204/211/2021; Decizia Civilă nr. 1510/A/2022 pronunțată de Tribunalul Cluj la data de 16.11.2022, prin care debitorul **SURD Gigel cu domiciliul în Cluj Napoca - 400347, Str. Viilor nr. 10, Judetul Cluj** este obligat să plătească creditorului **MURESAN Sorin Gheorghe cu domiciliul în Cluj Napoca - 400483, Str. Fagului nr. 34C, ap. 7, Judetul Cluj**, suma de **8.225,12 Lei** reprezentând + cheltuieli de executare.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civilă, se publică spre cunostință generală ca în ziua de:

04 MAI 2026 ora 10:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj**, imobilul:

1.	Casa din caramida, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime D+P+M, in suprafata de 155 mp situata in Cluj-Napoca, Strada Viilor nr. 10, Judetul Cluj: Demisol: pivnita, garaj; Parter: camera de zi, sufragerie, dormitor, bucatarie, 2 bai, dressing, camera, hol, terasa; Mansarda: 2 dormitoare, camera de zi, 2 bai, 2 dressing-uri, coridor, 2 balcoane; inscrisa in CF 268573, nr.cad/top. 268573-C1 si terenul aferent: teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura nordica si vestica, iar cu gard de metal pe latura sudica si estica in suprafata de 338 mp, proprietatea debitorului SURD Gigel. Pretul de pornire al licitatiei este de 355.991,00 Euro (echivalent a 1.754.786,00 Lei) stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.
----	---

Sarcini: SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS Dos. 121/2022; BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN Dos. 258/2021

Valoarea acestui raport NU contine TVA .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.844 Cod Pr Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 24.03.2026 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

