



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Chisineu - Cris, P-ta. Avram Iancu, nr. 10, cod postal 315100, jud. Arad, C.I.F. RO25928556  
Tel. 0727.220.723, Fax. 0257.709.333 interval orar 8:00 - 16:00, E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 356/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 02.05.2023

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Chisineu - Cris, P-ta. Avram Iancu, nr. 10, cod postal 315100, jud. Arad, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 31.05.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Chisineu - Cris, P-ta. Avram Iancu, nr. 10, cod postal 315100, jud. Arad, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MESZAROS Emeric Mihail, cu domiciliul în Comuna Cărpiniș, sat lecea Mică, nr.43, județul Timiș, cotă 100% teren intravilan și casa de locuit, situat în Cărpiniș, sat lecea Mica, nr. 43, Timiș, în suprafață de 1.863 mp, având număr cadastral/topografic 99/a/1, înscris în cartea funciară numărul 404303 Carpinis a localității Cărpiniș, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.04.2023: Imobilul este racordat la rețeaua electrică și rețeaua de apă. Ultima renovare a imobilului a fost făcută în anul 1969, la cererea creditorilor urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit și garanție - ING Personal nr.4137075 din 2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 120.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (120.000,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Timișoara, la sediul Primăriei Cărpiniș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Chisineu - Cris, P-ta. Avram Iancu, nr. 10, cod postal 315100, jud. Arad, astăzi 02.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**
2. debitorului **MESZAROS Emeric Mihail**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cărpiniș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Cărpiniș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cărpiniș, sat Iecea Mica, nr. 43, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Gagea Hadrian-Dacian

