

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114/179/385

Dosar executare nr. 469/2024

16.03.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 12338268 din 18.05.2023 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. PARASCHIV Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lunca Dunării, numărul 213Bis, Comuna Pietroșani — Satul Pietroșani, Județul Teleorman, cod poștal 147 250, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.04.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip teren intravilan imprejmuit — curți construcții în suprafața de 782 mp și arabil 1650 mp; Construcția C1 - construcții de locuințe, nr. niveluri 1, s. construită la sol în suprafața de 49 mp — locuința în suprafața construită desfășurată de 49 mp; Construcția C2 - nr. niveluri 1, s. construită la sol în suprafața de 17 mp, Anexa în suprafața construită desfășurată de 17 mp; Construcția C3 - nr. niveluri 1, s. construită la sol de 40 mp, Anexa în suprafața construită desfășurată de 40 mp.; nr. carte funciară 22076; nr. cadastral 22076; 22076-C1; 22076-C2; 22076-C3; adresă Comuna Pietroșani — Satul Pietroșani, Cvartal Cv93, P3188, 3189, 3190, Județul Teleorman, cod poștal 147 250, România; proprietar: dl. PARASCHIV Cristian, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 469/2024, de către SPEJ Lepădatu, Neacsu și Asociații, pentru suma de 70777,27 RON — notată prin Încheierea nr. 16787/28.08.2024],

la prețul de 33 504 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 44 672 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 3 350,40 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel

puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *"La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."*

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 10 (zece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA PETRONELIA

