



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 423/2023

AFISATA LA DATA DE 23.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN NR. 3

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

21.04.2026, ora 11:30,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului,

situat în **Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi**, compus din: **teren în suprafața de 2.056 mp, împreună cu construcția C1 - locuința cu suprafața de 140 mp, construcția C2 - anexa cu suprafața de 100 mp, construcția C3 - anexa (magazie) cu suprafața de 18 mp**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de începere al licitației este de: **361.172,50 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este **înscris în CF nr. 61270; 61270 - C1; 61270 - C2; 61270 - C3 Bogonos cu nr. topo , nr. cadastral 61270**, proprietatea debitorilor **LA GALEA STAR S.R.L.** cu sediul în Sat Bogonos - 707281, Str. Principala nr. 86, Comuna Letcani, Judetul Iasi, **AGAFITEI Viorica** cu domiciliul în Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi și **AGAFITEI Constantin** cu domiciliul în Sat Bogonos - 707281, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 67, Comuna Letcani, Judetul Iasi, care datorează creditorului **FINOPRO IFN S.A.** cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **722.345,00 lei** , pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN și comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

**URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN
RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 1042PJ din data de 12.08.2020; contract de fideiusiune nr. 1042PJ_FID1 din data de 12.08.2020; contract de fideiusiune nr. 1042PJ_FID2 din data de 12.08.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2301 din data de 12.08.2021 emisa de Birou Individual Notarial Bogdan-Daniel Florea si a cererii creditorului intocmita in conformitate cu prevederile art. 846 pct. 9 Cod procedura civila.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD-GSG SA, AGENTIA A. PANU IASI.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. (3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.