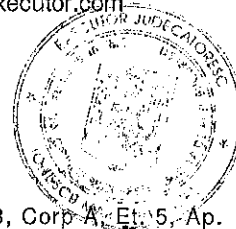


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 2321/MI/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 23.03.2026



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **COTEI PARTI DE 1/2** din imobilul, proprietatea MIU IRINA-LUMINIȚA, cu domiciliul în Municipiul București, Drm.Murgului nr.10 bl.B4, sc.1, et.4, ap.20, Sector 3, situat în Sector 2, Soseaua Pantelimon nr. 74, bl. 411, sc. 2, et. 6, ap. 60, București, format din apartament compus din 2 (doua) camere, bucatarie, baie, vestibul, sas, camera, debara în suprafața utilă de 51.20 mp, balcon în suprafața de 2.70 mp și teren aferent în folosință în suprafața de 7.67 mp, având număr cadastral/topografic 227954-C1-U52, înscris în cartea funciară numărul 227954-C1-U52 a localității Sector 2, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.08.2025: apartament compus din 2 (doua) camere, bucatarie, baie, vestibul, sas, camera, debara în suprafața utilă de 51.20 mp, balcon în suprafața de 2.70 mp și teren aferent în folosință în suprafața de 7.67 mp, la cererea creditorului urmaritor **DDM INVEST III AG.**, cu sediul în Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elveția, prin avocat Alexandra Costache-Sandru, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Vacaresti, Nr. 391, Etaj 2, unitatea 01.C.15, Sector 4 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Card de credit nr. 080314SEL3382/10.04.2008, Cerere de modificare a cererii de acordare a împrumutului pentru uz personal nr. 080314SEL3382/10.04.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. URMARIRE SILITA IN DOSAR 2321/MI/2024 AL BEJ IONESCU MARIAN DANIEL în favoarea lui **DDM INVEST III AG.** - având valoarea de 62115.97 lei, notată sub numărul 54374 la data de 23.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **287.918,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (287.918,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 66/20.03.2026 realizat de expertul MILITARU CORNELIU, DIN CADRUL MLT EVALUARI S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 23.03.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **DDM INVEST III AG.**, prin avocat Alexandra Costache-Sandu
2. **MIU IRINA-LUMINIȚA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 2
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Soseaua Pantelimon nr. 74, bl. 411, sc. 2, et. 6, ap. 60, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

