



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114 953 973

Dosar executare nr. 2912/2025

23.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2912/2025 din data de 10.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2912 din data de 10.09.2025, având creditor pe NETAGRO S.R.L., CIF RO 18 552 385, cu sediul în Șoseaua Stefanesti, numărul 13, Comuna Ștefănești de Jos – Satul Ștefănești de Jos, Județul Ilfov, România, iar debitor pe dna. TEODORESCU Georgeta Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadionului, numărul 178A, Comuna Crevedia – Satul Crevedia, Județul Dâmbovița, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 423 din 27.02.2020 notar public Iosep Cristina Mihaela, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.04.2026 ora 16:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren în suprafața totală măsurată de 3.845 mp și din acte de 3.496 mp compusă din teren curți construcții în suprafața de 2000 mp și teren arabil în suprafața de 1845 mp împreună cu construcțiile: C1 - locuința, cu regim de înălțime P+M, în suprafața construită la sol de 83 mp formată din parter compus din 2 dormitoare, bucatărie, baie, hol și casa scării și mansarda compusă din 3 dormitoare, baie, hol, construită cu pereți edificați din BCA, acoperită cu tablă tip lindab, C2 anexa cu suprafața construită la sol de 402 mp, construită din BCA, acoperită cu plăci azbociment, C3 anexa cu suprafața construită la sol de 164 mp, construită din BCA, structura panouri sandwich, acoperită cu tablă și C4 - anexa cu o suprafață de 395 mp, construită din BCA și învelită cu panouri de azbociment, fără acte și neintabulată în CF, intabulat în cartea funciară nr. 77782, având nr. cadastral 77782 pentru teren, 77782-C1, 77782-C2 și 77783-C3 pentru construcții, situat în *Strada Stadionului, numărul 178A, tarla 62 parcelele 484/15, 484/16, 484/17, 484/18, Comuna Crevedia – Satul Crevedia, Județul Dâmbovița*, proprietatea debitoarei TEODORESCU Georgeta Cristina, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în cartea funciară în favoarea NETAGRO S.R.L., CIF RO 18 552 385 – ipoteca pentru suma de 493650,03 lei, în favoarea NETAGRO S.R.L., CIF RO 18 552 385 – ipoteca pentru suma de 3000000 lei, sarcină rang I în favoarea NETAGRO S.R.L., CIF RO 18 552 385 – urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 2912/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel, la prețul de 2 493 800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 493 800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare nr. 2228/18.03.2026, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, după la dosarul executiv și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Prezenta publicatie de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel la data de 02.04.2026, care este si locul unde se tine licitatiea.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) si in extras in Ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 249 380 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 2912/2025, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare si alin. 4 " Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației ".

