



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1193/EX/2025, 1194/EX/2025, 1195/EX/2025, 1196/EX/2025 - conexate
Dosar i. nr. 5482/295/2025, 5483/295/2025, 5484/295/2025, 5485/295/2025
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 1.4 emisă azi 25.03.2026

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscripția Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarele executionale nr. 1193/EX/2025, 1194/EX/2025, 1195/EX/2025, 1196/EX/2025 - conexate prin Incheierea din 10.03.2026 a B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU, privind imobilul urmarit ce apartine **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) si **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), imobil situat in Saravale, Extravilan, jud. Timis, in scris in CF nr. 404187 a localitatii Saravale, avand nr. Cad/Top: 404187, constand din teren 13.505 mp, avand in vedere Incheierea de incuviintare nr. 3509/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, impotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) si **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit nr. 40.2329/27.11.2023, modificat prin Act aditional nr. 1/26.01.2024 si Act aditional nr. 2/10.02.2025, precum si Contract de ipoteca imobiliara nr. 40.2329/27.11.2023 autentificat la SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI prin incheierea de autentificare nr. 2894/27.11.2023**, Incheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Incheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026, Incheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/24.03.2026 (ds. 1193/EX/2025), Incheierea de incuviintare nr. 3508/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, impotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) si **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit nr. 40.325/15.07.2019, modificat prin Act aditional nr. 1/10.02.2025 si Act aditional nr. 2/11.02.2025, precum si Contract de ipoteca imobiliara nr. 40.325/15.07.2019 autentificat la SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI prin incheierea de autentificare nr. 1745/15.07.2019**, Incheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Incheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026 (ds. 1194/EX/2025), Incheierea de incuviintare nr. 3507/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, impotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) si **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit nr. 40.477/20.03.2020, modificat prin Act aditional nr. 1/10.02.2025 si Act aditional nr. 2/11.02.2025**, Incheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Incheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026 (ds. 1195/EX/2025), Incheierea de incuviintare nr. 3506/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, impotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) si **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit nr. 40.465/26.02.2020, modificat prin Act aditional nr. 1/10.02.2025 si Act aditional nr. 2/11.02.2025**, Incheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Incheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026 (ds. 1196/EX/2025), si având in vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiinta generală faptul că, la data de **27.04.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, vanzarea la licitatie publică a imobilului urmarit silit ce apartine **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) si **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), imobil situat in Saravale, Extravilan, jud. Timis, in scris in CF nr. 404187 a localitatii Saravale, avand nr. Cad/Top: 404187, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 13.505 mp.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12648 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1745, din 15/07/2019 emis de Doros Adela Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 LEI -și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA	A1
36273 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2894, din 27/11/2023 emis de Golban Curuti Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA	A1
37724 / 26/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR.EX.166/2024/DOSAR.I.5528/295/2024, din 21/10/2024 emis de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC ILIESCU ALEXANDRU;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar 166/2024 - BEJ ILIESCU	A1

Carte Funciară Nr. 404187 Comuna/Oraș/Municipiu: Saravale

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	ALEXANDRU, împotriva debitorului HORODINCA GIGI ,asupra cotei lui de proprietate, pentru suma de 2175329,72 LEI, reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silită, către creditor: 1) MERPARO SRL	
1294 / 20/01/2026		
Act Administrativ nr. ÎNCHEIERE NR.3509/DOSAR.I.5482/295/2025/DOSAR.EX.1193/2025, din 29/12/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C4	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1193/2025 al BEJ CĂIANU SERGIU-TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA Gigi și HORODINCA Danita de sub B2 pentru suma de 210365,02 Lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1
1297 / 20/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR.I.5483/295/2025/DOSAR.EX.1194/2025, din 15/01/2026 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C5	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1194/2025 al BEJ CĂIANU SERGIU-TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA Gigi și HORODINCA Danita de sub B2 pentru suma de 145212,02 Lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1
1300 / 20/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR.3507/DOSAR.5484/295/2025/DOSAR.EX.1195.2025, din 29/12/2025 emis de jud SÂNNICOLAU MARE;		
C6	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1195/295/2025 al BEJ. CĂIANU SERGIU - TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA GIGI și HORODINCA DANITA de sub B2.1, B2.2 pentru suma 113.708,24 lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1
1301 / 20/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR.3506/DOSAR.5485/295/2025.DOSAR.EX.1196/2025, din 29/12/2025 emis de JUD. SÂNNICOLAU MARE;		
C7	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1196/295/2025 al BEJ. CĂIANU SERGIU - TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA GIGI și HORODINCA DANITA de sub B2.1, B2.2 pentru suma 52.897,53 lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1

Prețul de pornire al licitației, este de 62.155,00 Lei, (echivalent a cca. 12.200,00 euro).

Mentione: pretul a fost stabilit prin Raport de evaluare întocmit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., raport ce face parte integrantă din dosarul execuțional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

3. În cazul în care persoana care vrea să participe la licitație este reprezentată prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, direct sau prin persoane interpușe, toți cei prevăzuți de dispozițiile art. 1654 Cod civil.

5. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației) să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil, copie de pe B.I./C.I. iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, certificat constatator la zi precum și hotărârea AGA de reprezentare a persoanei care participă la licitație în numele societății.

6. Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. **RO95BRELO002000633260101** deschis la banca LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

7. Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

8. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 7 vor avea obligația să completeze diferența, conform art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

9. Titularul unui drept de preemțiune care nu participă la licitație nu mai poate exercita acest drept după adjudecarea imobilului conform art. 848 C.proc.civ.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot adjuca bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

11. Când adjuccatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjuccare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 C.proc.civ.

12. Eliberarea actului de adjuccare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a pretului.

13. Debitorul sau orice altă persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmăritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de adjuccare, conform art. 863 C.proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoz. art. 839 C.proc.civ., la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, în 9 exemplare și anume:

- 1) Dosar executiv nr. 1193/EX/2025, 1194/EX/2025, 1195/EX/2025, 1196/EX/2025 - conexe;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) Sediul organului de executare, respectiv **B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU** în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, județul Timis - care este și locul tinerii licitației;
- 3) Instanta de executare - Judecătoria Sannicolau Mare;
- 4) Primăria Saravale (în a cărei rază este situat imobilul);
- 5) Locul situației imobilului urmărit;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.:

- 6) Creditor urmăritor ipotecar - PROCREDIT BANK S.A.;
- 7) Debitor - **HORODINCA Gigi**;
- 8) Debitor - **HORODINCA Danita**;
- 9) BEJ ILIESCU ALEXANDRU - pt. dosar 166/2024;

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

La ziar - în extras;

Postare în întregime pe <https://www.unsaj.ro>

Executor judecătoresc
Căianu Sergiu-Titu

