



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 288/2025**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - AL DOILEA TERMEN**  
**Emisă astăzi 24.03.2026**

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 24.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil proprietatea debitoarei VADUVA (fosta GURGU) Elena, CNP: 2690115463014, cu domiciliul în București - 062076, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MII, B8/16, et. 2, ap. 55, Sector 6, respectiv :**

apartamentul 55 situat în București, UAT **București Sectorul 6**, Loc. București Sectorul 6, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MIIB8/16, et. 2, înscris în **CF nr. 223180-C1-U47 București Sectorul 6, nr. cadastral 223180-C1-U47**, compus 3 camere, baie, oficiu, bucatarie, vestibul și logie=1.28mp, cu o suprafață utilă de 43,19 mp, suprafața totală de 44,47 mp, cota indiviză de 0,92% din părțile și dependințele comune, cota indiviză de 7,23 mp teren aferent în folosita. Parti comune: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte parti comune.

Imobilul ce face obiectul evaluării este reprezentat de apartamentul 55 situat în București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MIIB8/16, et. 2, înscris în **CF nr. 223180-C1-U47 București Sectorul 6, nr. cadastral 223180-C1-U47**, compus 3 camere, baie, oficiu, bucatarie, vestibul și logie=1.28mp, cu o suprafață utilă de 43,19 mp, suprafața totală de 44,47 mp, cota indiviză de 0,92% din părțile și dependințele comune, cota indiviză de 7,23 mp teren aferent în folosita. Parti comune: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte parti comune. Proprietatea imobilului prezentat este detinută de **debitoarea VADUVA (fosta GURGU) Elena, CNP: 2690115463014**, cu domiciliul în București - 062076, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MII, B8/16, et. 2, ap. 55, Sector 6 care datorează, până în prezent, creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC MII, B8/16, CIF: 16677617**, prin Cabinet de Avocat Matei Ramona Mihalea cu sediul în București - 062076, Str. Cetatea Histria, nr. 7, Sector 6, suma de **182.930,75 Lei Debit** cu titlu de daune materiale, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu constând în **Sentința Penală nr. 542 din data de 12.09.2025, pronunțată de către Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Penală, în dosarul nr. 27314/303/2024 și a Încheierii din data de 06.11.2025 a JUDECĂTORIEI SECTORULUI 6 BUCUREȘTI**, prin care a fost încuviințată executarea.

**Valoarea imobilului este de 443.000 LEI, respectiv 87.000 EURO, ce reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatorie întocmit în prezentul dosar de executare.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Imobilul mai sus menționat **este grevat de următoarele sarcini:**

- Intabulare, drept de ipoteca în valoare de **110000 LEI** și celelalte obligații de plată aferente creditului, prin actul notarial nr. 3635 din 02.09.2024 emis de BUSUIOC IULIA, în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**;
- Intabulare, drept de ipoteca legală în valoare de 397217.53 LEI - sechestru, prin ordonanța nr. 2501/165/P/2024 din data de 02.10.2024 emisă de **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI – prin Hotărârea judecătorească nr. 542 din 12.09.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București s-a dispus menținerea măsurilor asigurătorii pe care le-a restrans la suma de **372.167,57 Lei**;**
- Urmarirea silită imobiliară pentru suma de **8.582,35 RON** prin Hotărârea judecătorească nr. 7395/303/2025 din 26.06.2025 pronunțată de Judecătoria Sector 6 București, ca urmare a cererii formulate de FINOPRO IFN SA – **BEJ OCHIAN DORU-CATALIN**;
- Urmarirea silită imobiliară pentru suma de **199.736,82 LEI** prin Hotărârea judecătorească nr. -, din 27.10.2025 pronunțată de Judecătoria Sector 6 București, în dosar nr. 22677/303/2025, ca urmare a cererii formulate de **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. B35**;

La termenul anterior din data de 20.03.2026, unde prețul de pornire a fost de **443.000 LEI**, respectiv **87.000 EURO**, **nu s-a prezentat niciun licitator**, astfel încât în temeiul art. 846 CPC, **s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație pentru data de 24.04.2026, ora 10:00**, la prețul de **332.250,00 LEI**, respectiv **65.250,00 EURO**, reprezentând 75% din prețul la valoarea stabilită prin raportul de expertiză tehnică evaluatorie nr. 44/19.12.2025, întocmit în prezentul dosar de executare.

Prețul de începere al licitației este de **332.250,00 LEI**, respectiv **65.250,00 EURO**.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod proc. civ., dacă nu se va obține prețul de **332.250,00 LEI**, respectiv **65.250,00 EURO** și dacă există cel puțin 2 licitatori, la același termen de licitație, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume **443.000 LEI**, respectiv **87.000 EURO**. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de **332.250,00 LEI**, respectiv **65.250,00 EURO** din publicitatea de vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 24.03.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Sectorului 6.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări, cont IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**AFIȘARE - ÎNMÂNARE :**

- **Judecătoria Sector 6 București;**
- **Primăria Sectorului 6 București;**
- **Organului fiscal local, Administratia Sectorului 6 a Finantelor Publice;**
- **Creditor: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC MII, B8/16;**
- **Debitoare: VADUVA (fosta GURGU) Elena;**
- **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.;**
- **BEJ OCHIAN DORU-CATALIN;**
- **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. B35;**
- **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;**
- **Afisare imobil;**
- **Birou Executor Judecătoresc;**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MOIANU ADRIAN

