

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LİCĂ İONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO29910900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114 927 635

Dosar executare nr. 2913/2025

23.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LİCĂ İONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LİCĂ İONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2913/2025 din data de 10.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2913 din data de 10.09.2025, având creditor pe NETAGRO S.R.L., CIF RO18 552 385, cu sediul în Șoseaua Stefanesti, numărul 13, Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, România, iar debitor pe dna. TEODORESCU Georgeta Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadionului, numărul 178A, Comuna Crevedia – Satul Crevedia, Județul Dâmbovița, în baza titlului executoriu constând în Contract de ipotecă imobiliară, autentificat sub nr. 2058 din 26.10.2022 de notar public Iosep Cristina Mihaela în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.04.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan arabil; suprafață totală 5517, intabulat în cartea funciară nr. 77963, având nr. cadastral 77963, situat în Comuna Crevedia – Satul Crevedia, tarla 62 parcelele 484/20, 484/21, Județul Dâmbovița, proprietatea debitoarei TEODORESCU Georgeta Cristina, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în cartea funciara în favoarea NETAGRO S.R.L., CIF RO18 552 385 – drept de ipoteca în valoare de 3000000 Lei plus celelalte obligații de plată aferente creditului și interdicții de instrainare și grevare, în favoarea NETAGRO S.R.L., CIF RO18 552 385 – urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 2913/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica, la prețul de 925 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 925 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare nr. 2227/17.03.2026 întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, aflat la dosarul executiunal și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunal.

Prezenta publicație de vânzare se afișează la sediul BEJ Lica Ionel la data de 02.04.2026, care este și locul unde se ține licitația.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în Ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 92 540 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 2913/2025, nume licitatorului".

55 În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

