



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 734/2025

Data 13.03.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.04.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean, situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului (nuda proprietate) situat în, UAT Ghergheasa, Loc. Ghergheasa, CV 7 P 234 - 237, Județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 1861 mp din acte siconstructiile C1 locuinta în suprafața construită la sol de 88 mp și construcția C2- anexa în suprafața construită la sol de 84 mp, înscris în cartea funciara nr. 21846, cu nr. cadastral 21846, 21846-C1 și 21846-C2, proprietatea (nuda proprietate) debitorului VISAN GEORGE ALEXANDRU**, cu domiciliul în Com. Puiești, sat Macrina, str. Strada nr. 13, nr. 11, jud. Buzau, la pretul de **68.256,92 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea creditorului GARANTI BANK, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sect. 2, cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentată prin OVIDIU SPERILĂ SI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 461745/16.04.2024, Contract de ipoteca mobiliară/ 16.04.2024 și a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar de executare din data de 10.06.2025

Imobilul urmărit figurează cu urmărirea Garanti Bank, ipoteca legală și uzufruct viager Cristea Mariana, urmărirea BEJ Goslan Mihai

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 13.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ghergheasa, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **6.825,69 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

