



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1151/2025

Data 13.03.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.04.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din cota de 2/8 din teren intravilan în suprafața de 645 mp din acte și construcție C1 – locuința în suprafața construită la sol de 102.6 mp, situat în Buzău, Str Horticolei, nr. 8, județul Buzau înscris în cartea funciara nr.75643 Buzau, cu nr.cadastral 75643 și 75643 - C1, coproprietatea debitorului CAZAN MIHAELA**, cu domiciliul în Mun. Buzau, str. Horticolei, nr. 8, jud. Buzau, la **pretul de 120.977,75 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea creditorului GARANTI BANK, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sect. 2, cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentată prin OVIDIU SPERILA ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 484367/ 26.06.2024, Contract de ipoteca mobilă nr. 26.06.2024, încheierii de cheltuieli din data de 19.08.2025.

Imobilul urmărit figurează cu urmarire Garanti Bank, urmarire BEJ Stanga Nicolae Catalin

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 13.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **12.097,77 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**