



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1193/EX/2025, 1194/EX/2025, 1195/EX/2025, 1196/EX/2025 - conexate
Dosar i. nr. 5482/295/2025, 5483/295/2025, 5484/295/2025, 5485/295/2025
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 1.1 emisă azi 25.03.2026

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** în circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară în dosarele executionale nr. 1193/EX/2025, 1194/EX/2025, 1195/EX/2025, 1196/EX/2025 - conexate prin Încheierea din 10.03.2026 a B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU, privind imobilul urmarit ce apartine **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) și **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), imobil situat în Saravale, Extravilan, jud. Timis, înscris în CF nr. 406828 a localitatii Saravale, având nr. Cad/Top: 406828, constând din teren 11.599 mp, având în vedere Încheierea de încuviintare nr. 3509/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a încuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1, împotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) și **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, în baza titlurilor executorii constând din **Contract de credit nr. 40.2329/27.11.2023, modificat prin Act aditional nr. 1/26.01.2024 și Act aditional nr. 2/10.02.2025, precum și Contract de ipoteca imobiliara nr. 40.2329/27.11.2023 autentificat la SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI prin încheierea de autentificare nr. 2894/27.11.2023**, Încheierea de stabilire sume datorate și cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/24.03.2026 (ds. 1193/EX/2025), Încheierea de încuviintare nr. 3508/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a încuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1, împotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) și **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, în baza titlurilor executorii constând din **Contract de credit nr. 40.325/15.07.2019, modificat prin Act aditional nr. 1/10.02.2025 și Act aditional nr. 2/11.02.2025, precum și Contract de ipoteca imobiliara nr. 40.325/15.07.2019 autentificat la SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI prin încheierea de autentificare nr. 1745/15.07.2019**, Încheierea de stabilire sume datorate și cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026 (ds. 1194/EX/2025), Încheierea de încuviintare nr. 3507/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a încuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1, împotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) și **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, în baza titlurilor executorii constând din **Contract de credit nr. 40.477/20.03.2020, modificat prin Act aditional nr. 1/10.02.2025 și Act aditional nr. 2/11.02.2025**, Încheierea de stabilire sume datorate și cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026 (ds. 1195/EX/2025), Încheierea de încuviintare nr. 3506/29.12.2025 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a încuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1, împotriva **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) și **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), ambii cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, în baza titlurilor executorii constând din **Contract de credit nr. 40.465/26.02.2020, modificat prin Act aditional nr. 1/10.02.2025 și Act aditional nr. 2/11.02.2025**, Încheierea de stabilire sume datorate și cheltuieli de executare silita/09.01.2026, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.01.2026 (ds. 1196/EX/2025), și având în vedere faptul că debitorii nu și-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală faptul că, la data de **27.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului urmarit silit ce apartine **debitorilor HORODINCA Gigi** (Fideiutor/Constituitor) și **HORODINCA Danita** (Fideiutor/Constituitor), imobil situat în Saravale, Extravilan, jud. Timis, înscris în CF nr. 406828 a localitatii Saravale, având nr. Cad/Top: 406828, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 11.599 mp.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26857 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1745, din 15/07/2019 emis de Doros Adela Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 LEI -și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA	A1
36269 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2894, din 27/11/2023 emis de Golban Curuti Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA	A1
37729 / 26/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR.EX.166/DOSAR.I.5528/295/2024, din 21/10/2024 emis de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC ILIESCU ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 26/11/2024		

Carte Funciară Nr. 406828 Comuna/Oraș/Municipiu: Saravale

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
emis de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC ILIESCU ALEXANDRU ;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dos. 166/2024 – BEJ Iliescu Alexandru, împotriva debitorului Horodincă Gigi, asupra cotei lui de proprietate, pentru suma de 2175329,72 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, către creditor: 1) MERPARO SRL	A1
10766 / 17/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR.927/DOSAR.I 1193/295/2025, din 28/03/2025 emis de JUDECĂTORIA SĂNNICOLAU MARE; Somatie nr. DOSAR.EX.513/2025, din 07/04/2025 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC SIEGMETH ROBERT ALIN;		
C4	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr.513/2025 din 07.04.2025 emis de BEJ SIEGMETH ROBERT ALIN, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară/ asupra cotei de proprietate a debitorului HORODINCA GIGI, de sub B2.1 pentru suma de 1.378,59 lei 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1
1271 / 20/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Nr.3509, Dos.Nr.5482/295/2025, Dos.ex.nr.1193/EX/2025, din 15/01/2026 emis de judecătoria Sănnicolau Mare;		
C5	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1193/295/2025 al BEJ. CĂIANU SERGIU - TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA GIGI și HORODINCA DANITA de sub B2.1, B2.2 pentru suma 210.365,02 lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1
1272 / 20/01/2026		
Act Administrativ nr. Incheiere Nr.3508, Dos.Nr.5483/295/2025, Dos.ex.nr.1194/EX/2025, din 29/12/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C6	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1194/2025 al BEJ. CĂIANU SERGIU - TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA GIGI și HORODINCA DANITA de sub B2.1, B2.2 pentru suma 145212,02 lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1
1275 / 20/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Nr.3507, Dos.Nr.5484/295/2025, Dos.ex.nr.1195/EX/2025, din 29/12/2025 emis de jud. SĂNNICOLAU MARE;		
C7	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1195/295/2025 al BEJ. CĂIANU SERGIU - TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA GIGI și HORODINCA DANITA de sub B2.1, B2.2 pentru suma 113.708,24 lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1
1278 / 20/01/2026		
Act Administrativ nr. Incheiere Nr.3506, Dos.Nr.5485/295/2025, Dos.ex.nr.1196/EX/2025, din 29/12/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C8	Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 1196/2025 al BEJ. CĂIANU SERGIU - TITU, asupra cotei de proprietate a debitorilor HORODINCA GIGI și HORODINCA DANITA de sub B2.1, B2.2 pentru suma 52897,53 lei 1) PROCREDIT BANK S.A	A1

Prețul de pornire al licitației, este de 52.985,00 Lei, (echivalent a cca. 10.400,00 euro).

Mentione: pretul a fost stabilit prin Raport de evaluare întocmit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., raport ce face parte integrantă din dosarul execuțional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

3. În cazul în care persoana care vrea să participe la licitație este reprezentată prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, direct sau prin persoane interpușe, toți cei prevăzuți de dispozițiile art. 1654 Cod civil.

5. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației) să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil, copie de pe B.I./C.I. iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, certificat constatator la zi precum și hotărârea AGA de reprezentare a persoanei care participă la licitație în numele societății.

6. Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. **RO95BRELO002000633260101** deschis la banca LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

7. Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

8. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 7 vor avea obligația să completeze diferența, conform art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

9. Titularul unui drept de preemțiune care nu participă la licitație nu mai poate exercita acest drept după adjudecarea imobilului conform art. 848 C.proc.civ.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot adjudeca bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

11. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 C.proc.civ.

12. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a pretului.

13. Debitorul sau orice altă persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmăritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de adjudecare, conform art. 863 C.proc.civ.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoz. art. 839 C.proc.civ., la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, în 10 exemplare și anume:

- 1) Dosar executiv nr. 1193/EX/2025, 1194/EX/2025, 1195/EX/2025, 1196/EX/2025 - conexe;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) Sediul organului de executare, respectiv **B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU** în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, județul Timis - care este și locul tinerii licitației;
- 3) Instanta de executare - Judecătoria Sannicolau Mare;
- 4) Primăria Saravale (în a cărei rază este situat imobilul);
- 5) Locul situării imobilului urmărit;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.:

- 6) Creditor urmăritor ipotecar - PROCREDIT BANK S.A.;
- 7) Debitor - **HORODINCA Gigi**;
- 8) Debitor - **HORODINCA Danita**;
- 9) BEJ ILIESCU ALEXANDRU - pt. dosar 166/2024;
- 10) BEJ SIEGMETH ROBERT ALIN - pt. dosar 513/2025;

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

La ziar - în extras;

Postare în întregime pe <https://www.unej.ro>

Executor judecătoresc
Căianu Sergiu-Titu

