



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 111 830 622

Dosar executare nr. 11892/2024

25.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11892/2024 din data de 05.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11892 din data de 05.09.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Colinei, numărul 5, sat Gura Vadului, Comuna Gura Vadului, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 1144261 din 11.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 15:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cotei de 12/160 apartinand debitorului urmarit IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata totala de 20.800 mp, avand nr. cadastral/topografic 23735, inscris in Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat in Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 6.862,50 Lei (sase mii opt sute sasezeci si doi Lei si cincizeci bani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 12/160 apartinand debitorului urmarit IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata totala de 20.800 mp, avand nr. cadastral/topografic 23735, inscris in Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat in Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2112/29.10.2025 intocmit in dosarul de executare nr. 11892/2024, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11892/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 178670/19.11.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7110/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 183312/27.11.2024;

