



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2 bl. 2 parter, Judetul Neamt, cp. 611039 C.I.F. RO 30025724
tel. 0233 / 33 000, mobil 0741 493 423 e-mail: birou@execulormoraru.ro www.execulormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

Dosar de executare nr. 1730/2025

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen I
intocmita in data de 25.03.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 21.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Cracaoani - 617145, si Extravilan, punct "Cantorie", Comuna Cracaoani, Judetul Neamt**, imobil inregistrat in C.F. nr. 51415 Cracaoani, nr. cadastral 51415, nr. top. -, compus din Teren partial intravilan cu S.=3668mp din care 1646mp intravilan si 2022mp extravilan, categoria de folosinta: faneata, cu acces la drumul judetean asfaltat DJ 163, proprietatea lui IONITA Andrei Marian si IONITA Maria Mihaela, la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, cladirea Phoenix Tower, Sector 3 impotriva debitorilor **ANDREI & MARIUS SERVCO S.R.L.** cu sediul in Piatra Neamt - 610036, Str. Ecoului nr. 3, bl. F22, sc. A, et. 2, ap. 9, Judetul Neamt, **IONITA Andrei-Marian** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Str. Independentei, nr. 11, ap. 10, Mun. Piatra Neamt, Jud. Neamt si **IONITA Maria-Mihaela** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Str. Ulita Tarnii, nr. 3, Sat Filioara, Com. Agapia, Jud. Neamt in temeiul titlului executoriu **Contract de credit nr. 120429/29.06.2022; Contract de fideiusiune nr. 120431/29.06.2022; Contract de ipoteca mobiliara nr. 120430/29.06.2022** si incheierilor executorului judecatoresc.

Pretul de la care va incepe licitatia este de **158.860,00 Lei**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 24/16.02.2026 realizat de expert Agachi Laurentiu, legitimatia nr. 10034 prin EVEX SRL - membru corporativ ANEVAR aut. 0322.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata de BEJ Moraru Sebastian pentru Libra Internet Bank S.A. cu nr. 38505/04.12.2025.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 8 (opt) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 C. pr. civ, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

