



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax : +40 314 252 413  
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 1849/SI/2014;**  
**Dosar Judecatoria CALARASI nr. 8035/202/2014;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)**  
**incheiat astazi, 16.03.2026**

Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Chitescu, Raportor și Asociații, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererile de executare silită, formulate de **creditoarea urmaritoare CEC BANK SA-SUCURSALA CALARASI, CIF: 12113445, J51/254/1998**, cu sediul în Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, Județul Calarasi, admisă prin Încheierea din data de 17.10.2014 în condițiile art. 665 Cod procedura civilă, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului executiv împotriva **debitorilor PAUN Anisoara - Tudorita**, cu domiciliul în Calarasi - 910139, Str. Dumbravei nr. 4, bl. F3, sc. B, ap. 13, Județul Calarasi și **MAGAREATA Ilie**, cu domiciliul în Calarasi - 910040, Str. Traian nr. 3, bl. A14, sc. 2, et. 4, ap. 19, Județul Calarasi, și cea formulată de **creditoarea intervenienta AQUILA PART PROD COM S.A., CIF: 6484554**, cu sediul în Ploiesti, Str. Malu Rosu nr. 105A, Județul Prahova, în calitate de societate absorbantă a societății S. AGRİROM S.R.L., care a avut sediul social în Arad, Str. Steagului nr. 1, Județul Arad, admisă prin Încheierea din data de 04.09.2025, precum și Încheierile din data de 02.12.2014, respectiv 17.09.2025, pronunțate de Judecătoria CALARASI în dosarele nr. 8035/202/2014 și nr. 7703/202/2025, pentru recuperarea creanței în **suma de 26.846,69 Lei**, reprezentând creanța datorată creditorilor și **9.177,37 lei cheltuieli de executare silită**, sume la care **se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare**, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. 909631 din data de 23.01.2007, Act Adicional încheiat în data de 30.09.2009; Contract de Garanție Reală Imobiliară din data de 22.01.2007, autentificat prin Încheierea nr 301/22.01.2007 emis de BNP CEPARU IOAN, Sentința Civilă nr. 1080 pronunțată la data de 06.02.2014 de Judecătoria Arad în dosarul nr. 18775/55/2013 – definitivă, așa cum a fost modificată prin Încheierea din data de 12.01.2014, Încheierea din data de 09.12.2014 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și Încheierea din data de 23.09.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită;**

Văzând și cuprinsul somatelor/plăți comunicate debitorilor, conform dovezilor de comunicare existente la dosarul executiv;

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 16.03.2026 în baza Raportului de evaluare nr. 230 din data de 27.04.2016, întocmit de expert TITU TOMA;

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 838 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **07.04.2026, ora 13:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în: **– apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 54,00 mp, situat în Calarasi, Str. Traian nr. 3, bl. A14, sc. B, et. 4, ap. 19, Județul Calarasi, înscris în Cartea Funciara nr. 20973-C1-U1 a localității Calarasi, nr. topografic/nr. cadastral 153/2,4,19**, proprietatea debitorului **MAGAREATA Ilie**.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **07.04.2026**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- prin Încheierea nr. 786/22.01.2007 – întabulare drept de ipotecă în favoarea **CEC BANK S.A.**;
- prin Încheierea nr. 29604/28.10.2008 – notare somatie nr. 459/17.10.2008 în favoarea **STANCU-DRAGOI FLORINA-JULIETA** și **DAVID DORINELA-NICOLETA** de către BEJ STOIAN VALENTIN;
- prin Încheierea nr. 24379/06.09.2010 – notare somatie din 03.09.2010 în favoarea **ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR. 44 – cu sediul în CALARASI** de către BEJA MIHALCEA SI SERBAN;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CHITESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.I. RO 40472118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413  
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 29824/26.05.2015 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **SC AGRIFROM SRL** de catre BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA;
- prin Incheierea nr. 66540/02.12.2015 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **CEC BANK S.A.** de catre BEJ STANCIU IULIAN;
- prin Incheierea nr. 48875/29.09.2020 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA** de catre BEJ CATALIN VISAN;
- prin Incheierea nr. 87720/08.11.2021 – instituire masura sechestrului asupra activelor in favoarea **AJFP CALARASI**;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **1849/SI/2014** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atașată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

**Pret evaluare imobil:**

• **30.240,00 EURO**

**Pret pornire licitatie:**

• **30.240,00 EURO**

**Executor Judecatoresc,  
CHITESCU EUGEN CORNELIU**



Prezenta se va comunica si afisa:

Sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, afisata astazi 16.03.2026;

Locul unde se afla imobilul urmarit;

Judecatoria CALARASI;

Primaria CALARASI;

BEJ STOIAN VALENTIN ;

BEJA MIHALCEA SI SERBAN ;

BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA ;

BEJ CATALIN VISAN ;

AJFP CALARASI ;

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>;