



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 3029/2025

Data 24.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 21.04.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 61931/UAT Găiceana, având număr cadastral/topografic 61931, cu suprafața de 10.000.00 mp, situat în comuna Găiceana, Tarlaua Nr. 75, Parcelele Nr. 3470/12 și nr. 3470/12/1, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar SC CIF AGROINVEST S.R.L., CUI 35946061, cu sediul în Comuna Găiceana, sat Găiceana, județul Bacău, care datorează creditorului MK KREDIT IFN S.A. (FOSTĂ MIKRO KAPITAL IFN S.A.), CUI 35643645, cu sediul în Municipiul Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași, prin consilier juridic GRIGORAȘ BIANCA-GEORGIANA, suma de 244.542.06 Lei, reprezentând debit principal, dobânzile și comisioanele de administrare aferente acestuia, calculate până la data de 04.08.2025 și care se vor actualiza până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Ipotecă Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 689/23.03.2022 la B.I.N. Zaharia Elena - prin notar public Zaharia Elena**, la care se adaugă suma totală de 12.037.16 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 10.09.2025 și 24.03.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 24.03.2026, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Act Notarial Contract de Ipotecă Imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 689/23.03.2022 la B.I.N. Zaharia Elena - prin notar public Zaharia Elena, în favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. (actual MK KREDIT IFN S.A.); 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 3667/2024/22.10.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului SC RODBUN GRUP S.R.L.; 3. Notare urmărire silită imobiliară nr. 65/EX/2024/15.11.2024 emisă de B.E.J. „Ababei Petrea Irina-Nicoleta” – prin executor judecătoresc Ababei Petrea Irina-Nicoleta, în favoarea creditorului SC AMEROPA GRAINS S.A.; 4. Notare urmărire silită imobiliară nr. 3029/2025/10.09.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului MK KREDIT IFN S.A. (fostă MIKRO KAPITAL IFN S.A.) și 5. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1155/2024/14.10.2025 emisă de B.E.J. „Șoican Ovidiu-Iosif” – prin executor judecătoresc Șoican Ovidiu-Iosif, în favoarea creditorului SC AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.

Prețul de începere a licitației este de 30.523.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 24.03.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 430/27.11.2025, întocmit de expertul evaluator Muraru Bogdan-Andrei, din cadrul P.F.A. MURARU BOGDAN ANDREI Iași, CUI 37443910, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 24.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Găiceana, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Podu-Turcului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A. o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3.052,30 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

