



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel PITEȘTI
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE VASILE

CUI RO 19779999 Curtea de Argeș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, județul Argeș, tel/fax 0248 728925 mobil 0721 249 842
e-mail: biejiodachevasile@yahoo.com OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 22260

DOSAR NR. 176/E/2023
DATA 20.03.2026

Art. 839 alin. 1 C. pr. civ.
Vânzare imobiliară

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, IORDACHE VASILE, executor judecătoresc numit prin OMJ 685/C/2001, cu legitimația nr. 30/2001, cu raza de competență teritorială Circumscripția Curții de Apel Pitești,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **23 aprilie 2026, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc IORDACHE VASILE din Curtea de Argeș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, jud. Argeș vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafață de 913 mp (912 mp din acte) împreună cu construcțiile C1 și C2 situate pe acest teren, cu nr. cadastral 80534, înscris în CF nr. 80534, comuna Bradu, jud. Argeș, la prețul de **58550,00 lei**, proprietatea debitoare **STOICA RUCSANA ALINA** cu domiciliul în comuna Bradu, str. Rafinăriei, nr. 26, jud. Argeș, CNP 2880802033707, care datorează creditorului **STOICA FLORIAN** cu domiciliul în Curtea de Argeș, str. Episcop Nichita, bl. A20, sc. E, ap. 71, jud. Argeș, suma de **19354.07 RON** reprezentând sultă, copii xerox instantă, conform titlului executoriu decizia civilă nr. 2301/24.10.2023 a Tribunalului Argeș, definitivă, precum și onorariul și cheltuielile de executare în valoare de 2.810,00 RON.

Imobilul se vinde grevat de sarcini sau drepturi, astfel:

- Drept de ipotecă legală în valoare de 17354,30 lei reprezentând sultă în favoarea numitei **STOICA MARIA LOREDANA**;
- Drept de ipotecă legală în valoare de 1621,77 lei reprezentând sultă în favoarea numiților **STOICA florian** și **STOICA ROXANA ELENA**;
- Drept de ipotecă legală în valoare de 1621,77 lei reprezentând sultă în favoarea numitului **STOICA GEORGE LAURENȚIU**;
- Drept de ipotecă legală în valoare de 1621,77 lei reprezentând sultă în favoarea numitului **STOICA IONUȚ**;
- Drept de ipotecă legală în valoare de 1621,77 lei reprezentând sultă în favoarea numitului **STOICA NINA MARIANA**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză în procesul de partaj.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data **20.03.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de care aparține, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria PITEȘTI, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **ZIARUL FINANCIAR**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 5855,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară conține un număr de **1 (una)** pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IORDACHE VASILE