



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 184/2021

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**  
din data de 02.05.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **CEC BANK S.A., CIF: RO 361897, J40/155/13.01.1997**, cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, reprezentata prin doamna Otilia Catanescu in calitate de director Directia Arierate si Valorificare Active si doamna Daniela Nicolescu in calitate de director adjunct al Directiei Arierate si Valorificare Active, incuviintata prin Incheierea civila nr. 897/2021 a Judecatoriei BISTRITA, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.RQ07052964046710 din data de 29.05.2007 cu toate completarile si modificarile ulterioare, Contract de garantie reala mobiliara nr.26 din data de 26.04.2010, Contract de ipoteca nr.4856 din data de 29.05.2007 autentificat de NP Dogaru Catalin Liviu**, impotriva debitoarei **BARBOS Camelia Teodora** cu domiciliul in Bistrita, Str. Artarilor nr. 42, sc. A, ap. 6, Judetul Bistrita-Nasaud, privind plata sumei de **60.749,15 Lei reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 15.03.2023 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a debitului** si suma de **670,50 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data de 31.05.2023, ora 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul **situat in Bistrita, Str. Artarilor nr. 42, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 52017-C1-U3 Bistrita, nr. CF vechi 5587/6, nr. cadastral 8110/a/6, nr. top. 8110/a/6, compus din apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon si teren aferent cu drept de proprietate, proprietatea BARBOS CAMELIA TEODORA.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, valoare 120000 RON+dobanzi aferente in favoarea CEC SA BUCURESTI, Sucursala Bistrita;
- Somatie nr. 137/ex/2010 din 10/06/2010 emis de BEJ JOLDES OVIDIU LAURENTIU-se noteaza somatia pentru suma de 4095,90 lei, in favoarea URBANA SA BISTRITA;
- Act administrativ nr. 184/2021, din 24.03.2021 emis de Onisor Ionel Marin- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 74540,20 lei reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 10.02.2021 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a creditului, la care se adauga suma de 7052,29 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea CEC Bank SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 176.472 LEI, de catre Teekconstruct Prod Com SRL cu sediul in Bistrita, str. Ghinzii, nr. 25, jud. Bistrita Nasaud, prin evaluator Pavelea Constantin Claudiu, raportul fiind deus la dosarul executiional.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 176.472,00 Lei, conform raportului de evaluare deus la dosarul executiional.**

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.**

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei BISTRITA, la sediul Primariei Bistrita, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori. si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (opt)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei BISTRITA; 4. la sediul Primariei Bistrita; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **CEC BANK S.A.**; 7. debitoarei **BARBOS Camelia Teodora**; 8. B.E.J. Joldes Ovidiu Laurentiu.

**Executor judecatoresc,**  
**ONISOR IONEL MARIN**

