



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 292 553

Dosar executare nr. 8125/2024 conexat cu dosar 2904/2022

25.03.2026

P U B L I C A Ț I E D E V Â N Z A R E I M O B I L I A R Ă I I

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8125/2024 din data de 26.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8125 din data de 27.12.2024, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar debitori pe :

– MINUS Ana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 699, Comuna Bonțida – Satul Bonțida, Județul Cluj, România;

– codebitor MINUS Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sicului, numărul 656, Comuna Bonțida – Satul Bonțida, Județul Cluj, România;

– MINUS Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sicului, numărul 656, Comuna Bonțida – Satul Bonțida, Județul Cluj, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 20182675926 din 15.11.2018, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune de creanțe nr. 8016/18.11.2025 și Act adițional nr. 1 din data de 25.11.2025 la acest contract, act înregistrat la noi în 12.12.2025 (cedent: terț BCR SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.);

2. Contract de credit nr. RBRO7113068 din 29.07.2019, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 27.12.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.04.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 1565 mp și casa S+P cu anexa; nr. carte funciară 56443 Bonțida; nr. cadastral 56443, 56443-C1, 56443-C2; adresă Strada Sicului, numărul 656, Comuna Bonțida – Satul Bonțida, Județul Cluj, România; proprietar: MINUS Alexandra, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silită, sub C1, C2 și C5; notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 reprezentând urmarire silită, sub C1 și C2; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIUMĂRNEAN I. ROMEO-GABRIEL, CIF RO 29 863 271 reprezentând urmarire silită, sub C3 și C4; notarea făcută de INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta reprezentând urmarire silită, sub C3, C4 și C5]

la prețul de 294 294 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 392 392 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si condițiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (29 429,40 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

