



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 1063/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.03.2026

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi, numit în functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

În data de **23.04.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în Tomesti - 707515, Comuna Tomesti, Judetul Iasi, imobil înscris în C.F. nr. 68353, a localitatii Tomesti, identificat prin nr. cadastral 68353, constand în cota de 1/2 din teren intravilan cu suprafata de 1070 mp din acte si 1000 mp masurati, proprietatea IACOB Marcel.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **94.233,50 lei**.

Pretul de la care porneste licitatiea este de 94.233,50 Lei.

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Avocat Gantoi, Furculita si Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 în vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitorul **IACOB Marcel**, cu domiciliul în Tomesti - 707515, Str. Zorilor nr. 24, Comuna Tomesti, Judetul Iasi, executarea silita fiind incuviintata prin incheierea pronuntata de catre Judecatoria IASI. Titlurile executorii în temeiul carora s-a demarat executarea silita, constau în **contract de credit nr. 24010000000452367/04.03.2008**, Incheierea de stabilire cheltuieli emisa de catre BEJ ELESEI Benjamin.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Benjamin si urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJA AIRINEI Constantin, ANGHELUTA Lucian si TOMA Dumitru Paul.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata în locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor actul de identitate si sa prezinte ofertele de cumparare înainte de inceperea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 9.423,35 lei în contul IBAN **RO86 BREL 0002 0007 0328 0101**, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iasi.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitorul nu poate participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN