

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 753/B/2025

din data de 26.03.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatesc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 23.04.2026, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, cota parte de 1/2 proprietatea debitoare Boboc Elena, fostă Burlacu Elena, din bunul imobil situat în intravilanul localitatii Comarna, comuna Comarna, judetul Iasi, înscris în Cartea Funciara numarul 61482 a localitatii Comarna, judetul Iasi, compus în întregime din terenul în suprafața de 925 mp (conform actelor de proprietate, respectiv suprafața de 979 mp teren real masurat) identificat cu Numarul cadastral 61482, din constructia reprezentand cladire de locuit identificata cu Numarul cadastral 61482-C1, avand o suprafața construita la sol de 74 mp si din cladirea anexa identificata cu Numarul cadastral 61482-C2 avand o suprafața construita la sol de 27 mp.,**

Pretul de incepere a licitației este de 57 255,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 76 341 RON, pret la care cota parte de 1/2 din bunul imobil a fost evaluata de evaluator autorizat Lazar Darlene-Gianine, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 19582.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BIRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotei parti de 1/2 din imobil, în sumă de 5725,58 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota parte de ½ din imobil urmărită să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra cotei parti de 1/2 din imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 23.04.2026, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecătoresc,

BIRCA GABRIEL

