CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL
sediu Strada Gheorghe Pop de Băseşti, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Judeţul Maramureş
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 115 280 135

Dosar executare nr. 6017/2024 25.03.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băseşti, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Judeţul Maramureş, cod poştal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 6017/2024 din data de 21.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6017 din data de 21.10.2024, având creditor pe **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO 16 036 850, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400 604, România, având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020 334, România, iar debitor pe **OPRIŞAN Anca Dana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Unirii, blocul 21, apartamentul 5, Municipiul Sighetu Marmaţiei, Judeţul Maramureş, România, prin **CABINET AVOCAT DUMA MIHAELA NICOLET** cu adresa de corespondenţă în Strada Garoafei, numărul 63, Municipiul Baia Mare, Judeţul Maramureş, România, (prin **CABINET AVOCAT DUMA MIHAELA NICOLET**, CIF 23 039 875, cu sediul în Strada Garoafei, numărul 63, Municipiul Baia Mare, Judeţul Maramureş, România), în baza **Contract de credit** nr. 2948093 din 13.09.2022,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 23.04.2026 ora 11:00** la sediul biroului va **avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip teren in suprafata de 500 mp cu Casa de locuit in regim de inaltime P+M; nr. carte funciară 51236 Ocna Sugatag; nr. cf vechi 799 Ocna Sugatag; nr. cadastral 51236, 51236-C1; nr. topografic 335/13/578; adresă *Strada GEORGE COSBUC, numărul 25, Comuna Ocna Şugatag — Satul Ocna Şugatag, Judeţul Maramureş, România*; proprietar: OPRIŞAN Anca Dana, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO 16 036 850 reprezentând urmarire silita, sub C4]

la **preţul de 253 827 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 338 436 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

LuRa

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei**, la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: *Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Conditii Publicatie pretul de 50%: *Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (25 382,70 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

LuRa
LuRa