



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ

535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, C.I.F. RO30374147
Tel. 0740-641624, Fax. /Tel. 0266-213044

E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com, Website: www.bejwachter.ro

Dosar executare nr. 173/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.03.2026

Noi, B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, cu sediul în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, Wächter Julianna Enikő,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.04.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a **imobilului proprietatea ONIGA ANDREI EMIL, cu domiciliul în Comuna Gălăuțaș, str. Centru, bl. 75, ap. 1, județul Harghita, în cotă 1/8, compus din apartament cu 2 camere, situat în Gălăuțaș, Loc. Gălăuțaș, Bl. 32/B, ap. 1, Harghita, în suprafață de 51 mp, având număr cadastral/topografic 11666/2/1/C/I, înscris în cartea funciară numărul 50499-C1-U1 a localității Gălăuțaș, jud. Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de : 26.11.2025 la cererea creditorului urmaritor EOS FINANCE GMBH, cu sediul în Municipiul București, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 2965375 din data de 19.10.2007** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 12.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (12.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /09.01.2026 realizat de expertul SARDI Tamas. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Toplița, la sediul Primăriei Gălăuțaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO23RZBR0000060014835644 deschis în Lei la Raiffeisen Bank S.A. Agenția Odorheiu Secuiesc, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ și afișată la locul licitației situat în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, astăzi 26.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH**
2. **ONIGA ANDREI EMIL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gălăuș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
2. sediul Judecătoria Toplița
3. sediul Primăriei Gălăuș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gălăuș, Loc. Gălăuș, Bl. 32/B, ap. 1, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Wächter Julianna Enikő