



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC JOSCEANU CLAUDIU

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 352/2018

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 20501/215/2018

Nr. 352/ 13.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.04.2026, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in **apartament** compus din 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 44,18 mp din acte, si suprafata masurata de 49,04 mp, impreuna cu dreptul de folosinta a partilor din imobil in cota indiviza care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta in cota indiviza din terenul aferent locuintei pe toata durata existentei constructiei, situat în **Craiova, str.Independentei nr. 5,(fost cart. 1Mai) bl. 6 CD, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj**, având **Număr Cadastral/Topografic 4171/1;17**, înscris în **Cartea Funciară nr. 204753-C1-U13(Nr. CF vechi 62631) a localității Craiova, jud. Dolj**. Imobilul este proprietatea debitorului garant ipotecar **LAZAR COSTIN BOGDAN**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Independentei nr. 5, bl. 6CD, sc. 1, et. 4, ap. 17, județul Dolj, care datoreaza creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI- 361757**, cu sediul în Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr. 5 , Sector 3, suma de **9.260,26 Euro** reprezentând debit de recuperat, actualizat la data de 19.07.2023, plus dobanzile si comisioanele calculate pana la data achitarii efective a creantei, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr.20091226014/20.05.2009, Contract de ipoteca nr. 20091226014/20.05.2009 autentificat sub nr.266/22.05.2009** la BNP Balaci Eugen din Craiova, si cheltuieli de executare silita in cuantum de **124,50 lei**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre COR EXPERT SRL la suma de **207.294 lei**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Avand in vedere ca la primele termene de licitatie nu s-a prezentat nici un licitator, pretul de pornire al licitatiei a fost redus cu 25%.

Pretul de pornire a licitatiei este de 155.470,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare, avand in vedere ca la primele termene de licitatie bunul imobil nu s-a vandut.

PRIN PREZENTA PUBLICATIE DE VANZARE SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA LA DATA DE 14.04.2026, ORA 11:00, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54A, AP. 3, JUD. DOLJ, LA SEDIUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, VA AVEA LOC VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A IMOBILULUI CONSTAND IN **APARTAMENT** compus din 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 44,18 mp din acte, si suprafata masurata de 49,04 mp, impreuna cu dreptul de folosinta a partilor din imobil in cota indiviza care prin natura si destinatia lor sunt in

folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta in cota indiviza din terenul aferent locuintei pe toata durata existentei constructiei, situat în **Craiova, str.Independentei nr. 5,(fost cart. 1Mai) bl. 6 CD, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj**, având **Număr Cadastral/Topografic 4171/1;17**, înscris în **Cartea Funciară nr. 204753-C1-U13(Nr. CF vechi 62631) a localității Craiova, jud. Dolj**. Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Craiova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in suplimentul Romania Libera si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Deasemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 15.547,05 lei**, in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

Mentionam ca in Cartea Funciara a imobilului ce face obiectul prezentei Publicatii de vanzare este notata inceperea urmaririi silite de catre BEJ Ivanovci Dragos Theodor in dosarul nr. 286/2013 si de catre BEJ Albu Ionut in dosarul nr. 1674/E/2020.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,

Josceanu Claudiu

