



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 050121, B-dul Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, Clădirea GEMENII CENTER, Sector 5 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 1429/SS/2021

Data 23.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în București - 050121, B-dul Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, Clădirea GEMENII CENTER, Sector 5, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditorul **BEST Capital Luxembourg** cu sediul în LUXEMBOURG, STR. RUE DU GRUNEWALD, NR. 94, COD POSTAL 1912, împotriva **debitoarei VATAFU Clara - Elena** cu domiciliul în Zimnicea - 145400, Str. 1907 nr. 65, Județul Teleorman **pentru recuperarea unei creanțe în suma de 8,301.43 EUR (la cursul BNR din ziua plății) datorat creditorului BEST Capital Luxembourg, precum și suma de 5.017,38 lei reprezentând cheltuieli de executare.**

Precum și Incuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Zimnicea competentă teritorial la data de 12.10.2021 în dosarul nr. 1916/339/2021 prin care s-a incuviințat executarea silită a cotei de ½ din imobilului urmărit

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **20.04.2026, ora 10:00** va avea loc **la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați,, STERCA SI SANDU "** din București, B-dul Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, CLĂDIREA GEMENII CENTER, sector 5 **vanzarea la licitație publică a cotei de ½ aparținând debitoarei Vatafu Clara Elena din imobilul** situat în Pietrosani - 147250, Cărtal 48, P 1867, 1868 Județul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 20266 Pietrosani, nr. cadastral 20266, compus din teren intravilan în suprafața din acte de 1.064 mp și măsurată de 985 mp, imobil detinut de debitoare în coproprietate cu Sin Claudiu Marian, fiecare detinând o cota de ½ din imobil.

Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 23.12.2025

Pretul de începere al licitației este de 36.500 LEI (echivalent a 7000 euro la cursul BNR din ziua plății, (pret determinat prin evaluarea a cotei de ½ detinută de către debitoare din imobil prin raportul de expertiză extrajudiciară în 09.06.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat RARES CONSTANTIN TREEROIU EXPERT EVALUATOR, MEMBRU TITULAR ANEVAR AVAND LEGITIMATIA NR. 18433/01.01.2016, raportul fiind depus la dosarul executiunal.

Imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini:

- a. se notează urmărirea silită imobiliară la cererea creditoarei Best Capital Luxembourg în dos executiunal nr. 1429/SS/2021 asupra cotei de ½ detinută de către debitoarea Vatafu Clara Elena ;
- b. se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei aparținând debitoarei Vatafu Clara Elena la cererea creditoarei Eos Credit Funding DAC de către Bej Nacu Cristian Andrei ;

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data de 19.04.2026, ora 16:00 consemnează la LIBRA INTERNET BANK în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 IN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației (valoarea cautiunii fiind de 3650 lei), iar originalul recipisei împreună cu oferta de cumpărare va fi depus la executorul judecătoresc până la termenul sus menționat. În recipisa dovăditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiași date și ora limită ca și oferta de cumpărare, adică 19.04.2026, ora 16:00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că depunerea cautiunii s-a făcut pentru înscrierea la licitația din 20.04.2026 în dosarul de executare nt. 1429/SS/2021. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 050121, B-dul Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, Clădirea GEMENII CENTER, Sector 5 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80, Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04, Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

2. Diferența dintre cautiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată de adjudecatar integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În toate cazurile, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

3. Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/actionarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potențialul adjudecatar al imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare, ca impozitele și taxele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate, iar intrarea sa în posesia efectivă a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntară a imobilului de către debitor, fie, în caz de împotrivire a acestuia din urmă ori a unor terțe persoane, pe cale de executare silită în modalitatea predării silite a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta nouă procedură de executare fiind supusă încuviințării prealabile a instanței de executare.

6. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe de îndată pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proced. Civ. și afisată la data de 23.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și va fi comunicată, spre afisare la: 1). Creditorul; 2). Debitoare; 3). Primaria Pietrosani; 4). JUDECATORIA ZIMNICEA; 5) Locul imobilului urmărit. 6) Sin Claudiu Marian în calitate de coproprietar; 7) EOS CREDIT FUNDING DAC; 8) Bej Nacu Cristian Andrei;

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL**

