



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 66/ex/2016
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 4
din data de 08.05.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** reprezentata conventional prin avocat cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Sector 1, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 584/2016** pronuntata de Judecatoria Nasaud in dosar nr. 625/265/2016, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. RFI11041807357/19.01.2006 si Contract de ipoteca nr. 457/19.01.2006 autentificat sub nr. 269/19.01.2006 de BNP Vaida Marsineta** impotriva debitorilor **BOLFA (fost DUMITRU) Petru** (Debitor) cu domiciliul in Gherla - 405300, Str. Andrei Muresanu nr. 4, Judetul Cluj, **BOLFA (FOST DUMITRU) Adina Maria** (Codebitor) cu domiciliul in Sat Rebrisoara - 427240, nr. 767, Comuna Rebrisoara, Judetul Bistrita-Nasaud si **BOLFA Emil** (Garant potecar) (decedat) prin curator special Bita Daniel cu domiciliul in Sat Nasaud - 425200, Vasile Nascu nr. 47B, Judetul Bistrita-Nasaud, privind plata sumei de **13.704,46 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.079,64 Lei**, suma compusa din 13.704,46 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 14.12.2017 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a creditului si **7.079,64 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **07.06.2023, ora 11:00** la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

- **imobil inscris in C.F. nr. 27541 Maieru, nr. CF vechi 5267, nr. cadastral 1603/2 si 1604/2, nr. top. 1603/2 si 1604/2, compus din casa de locuit, anexe gospodaresti si gradina in intravilan; curte pe suprafata totala de 613 mp, situat in localitatea Maieru, nr. 813, jud. Bistrita Nasaud, proprietatea garantului ipotecar BOLFA Emil (decedat), prin curator special av. Bita Daniel cu sediul in Nasaud, str. Vasile Nascu, nr. 47B, jud. Bistrita Nasaud.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca nr. 269/01.01.2006 emis de BNP Vaida Marsineta- Intabulare, drept de Ipoteca, valoare: 19.992 EUR - dobanzi, comisioane si alte costuri aferente

- Act Notarial nr. 2839 din 14.12.2017- emis de Nedelcu Crisan Traian-se noteaza transferul dreptului de ipoteca de sub C1.2, respectiv cesiunea de creanta inscrisa in favoarea lui Raiffeisen Bank SA in calitate de creditor cedent in favoarea lui B2Kapital Portfolio Management SRL in calitate de cesionar

- Act administrativ nr.66/2016 din 10.09.2021 emis de BEJ ONISOR IONEL MARIN, - se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 13.704,46 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant si dobanzi calculate pana la data de 14.12.2017 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a creditului + 6.329,33 lei cheltuieli de executare si onorariu executor-in favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **139.520 lei**, de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 104.640,00 Lei, pret diminuat cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.:

" In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia".



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 843 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Nasaud, la sediul Primariei Maieru, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro .

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **9 (noua)** exemplare din care: 1. dosarul executiunii; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Nasaud; 4. la sediul Primariei Maieru; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**; 7. debitorului **garant ipotecar BOLFA Emil (decedat), prin curator special av. Bitu Daniel**; 8. debitorului **BOLFA (FOST DUMITRU) Petru**, 9. debitorului **BOLFA (FOST DUMITRU) Adina Maria**.

Executor judecatoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

