



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014. e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1286/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 26.03.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în data de **15.04.2026, ora 09:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Sat Podu Turcului - 607450, Str. Danceni nr. 16, Comuna Podu Turcului, Județul Bacău, respectiv cota de 3/16 din suprafața de 2.546 mp teren intravilan gasită în acte, suprafața măsurată de 2.590 mp, împreună cu: una locuință C1 în suprafața construită la sol de 67 mp și una anexă C2 în suprafața construită la sol de 35 mp,

la prețul de **32.547,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60033/Podu Turcului, având număr cadastral 60033**, proprietatea debitorului [REDACTED], care datorează creditorului [REDACTED]

[REDACTED], suma totală de **39.491,09 Lei**, suma reprezentând debit lei la 20.02.2020, actualizată cu dobânda contractuală și penalități până la achitarea efectivă a debitului și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. RBRO2309930 din 28.01.2013, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 29.08.2017, încheierea de cheltuieli nr. 3 din 18.04.2024 și încheierea de cheltuieli nr. 4 din 26.03.2026.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia notată sub nr. 31097/18.04.2024 de către BEJ Azoitei Neculai și somatia înscrisă sub nr. 101693/31.10.2025 de către BEJ Balan Ioan și Andrei Andra.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator Birou Evaluator 'Rares-Treeroiu', cu sediul în Jud. Prahova, Sat Valea Nicovani, Com. Valea Calugareasca, nr. 185, membru asociat A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afisată la data de 26.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Podu Turcului, la locul situării imobilului și la Judecătoria Podu Turcului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **3.254,70 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI Neculai

Azoitei Neculai

