



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN SI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimplanmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **383/2013**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **28.04.2026**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN SI CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică **a cotei de 3/8 parte** din imobilul:

- situat în Dej, Str. Teodoroiu Ecaterina, nr. 34A, sc.B, et.1, ap. 14, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50010-C1-U5 Dej, nr. cadastral 50010-C1-U5, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimenete, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas și 1 balcon cu suprafața utilă de 53,37 m.p. și cota 16,69/407 parte teren, proprietatea debitorului Rus Marius Liviu- în cota de 3/8 parte,
- la prețul de 106.373,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 73.191,37 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită care este datorată de către debitorul RUS MARIUS-LIVIU, creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L., conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit Bancar nr. B0015617 din 24.06.2008 cu Actul Adicional nr 1/05.11.2010.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 383/2013 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 106.373,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar EAST BRIDGE SRL, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 26.03.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primăriei Dej, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Dej, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unej.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **10.638,00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la **Banca Romana Ptr. Dezvoltare S.A. G.S.G. - Suc. Județeană Cluj**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 26.03.2026 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

