



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**MATEI & ASOCIIATI**

Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

**DOSAR NR. 2453 EX/2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2453/20.03.2026**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 3205/02.12.2025 pronunțată de Judecătoria SANNICOLAU MARE, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditorul MATECO S.R.L.**, cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, Clădirea Green Gate Offices, 516Campus18, Comuna Jebel, Sector 5, având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru din Jilava, Soseaua Giurgiului, nr. 48E, jud. Ilfov și reprezentată convențional prin avocat Mircea Matei, email: mircea.matei@mateco.ro, **impotriva debitoarei NERAGRO INTERNATIONAL S.R.L., CIF: 34409574**, cu sediul în Sannicolau Mare - 305600, în incinta Ferma 2 ovine Nerău, Județul Timiș, în baza titlului executoriu - Sentința civilă nr. 4369/10.05.2024, pronunțată de către Judecătoria Sectorului 5 București, pentru recuperarea sumei de **509.489,05 Lei, la care se adaugă penalitățile de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere calculate în continuare de la data de 09.12.2025 și până la plata integrală a debitului principal**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **20.04.2026, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș, **licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile**, proprietatea debitoarei:

**1. Orele 10:00 - Imobilul situat în extravilanul județului Timiș, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, înscris în C.F. nr. 410710 Sannicolau Mare, reprezentând:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 410710 - teren extravilan în suprafața de 9.803 m.p., neîmprejmuit, Ferma 2 Ovine Nerău,
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 410710-C1 - Grajd P, nr. niveluri 1, s.construită la sol 1.181 m.p., s.construită desfasurată 1181 m.p.,
- sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 410710-C2 - Grajd P, nr. niveluri 1, s.construită la sol 769 m.p., s.construită desfasurată 769 m.p.,
- sub A 1.3. nr. cadastral/topografic 410710-C3 - Rezervor, nr. niveluri 1, s.construită la sol 28 m.p., s.construită desfasurată 28 m.p.,
- sub A 1.4. nr. cadastral/topografic 410710-C4 - Platforma Betonată, nr. niveluri 1, s.construită la sol 1350 m.p., s.construită desfasurată 1.350 m.p.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- drept de suprafață asupra întregii suprafețe de teren, în vederea edificării unei ferme de suine, pe o perioadă de 12 ani, în favoarea DANIELS FARMS S.R.L.,
- somatia nr. 2453/1/14.01.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adaugă penalitățile de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere calculate în continuare de la data de 09.12.2025 și până la plata integrală a debitului principal, în favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitației este de 610.272 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

**\*Precizare – pretul conține TVA (care se aplică/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piață nefiind influențat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de dispozițiile legale incidente.**

**2. Orele 10:15 - Imobilul situat în extravilanul județului Timiș, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, înscris în C.F. nr. 410711 Sannicolau Mare, nr. cadastral/topografic 410711, reprezentând teren extravilan în suprafața de 9.425 m.p., neîmprejmuit, Ferma 2 Ovine Nerău.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- drept de suprafață asupra întregii suprafețe de teren, în vederea edificării unei ferme de suine, pe o perioadă de 12 ani, în favoarea DANIELS FARMS S.R.L.,
- somatia nr. 2453/2/14.01.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adaugă penalitățile de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere calculate în continuare de la data de 09.12.2025 și până la plata integrală a debitului principal, în favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitației este de 124.595 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

**\*Precizare – pretul conține TVA (care se aplică/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piață nefiind influențat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de dispozițiile legale incidente.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**3. Orele 10:30 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, in scris in C.F. nr. 410712 Sannicolau Mare, nr. cadastral/topografic 410712, reprezentand teren extravilan in suprafata de 23.468 m.p., neimprejmuit, Ferma 2 Ovine Nerau;**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2453/3/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 302.792 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.**

**4. Orele 10:45 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, in scris in C.F. nr. 410704 Sannicolau Mare, nr. cadastral/topografic 410704, reprezentand teren extravilan in suprafata de 13.153 m.p., imprejmuit, Ferma 2 Ovine Nerau.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de suprafacie asupra intregii suprafete de teren, in vederea edificarii unei ferme de suine, pe o perioada de 12 ani, in favoarea DANIELS FARMS S.R.L.,

-somatia nr. 2453/4/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 169.705 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.**

**5. Orele 11:00 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, imobil in scris in C.F. nr. 410705 Sannicolau Mare, reprezentand:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 410705 - teren extravilan in suprafata de 5.641 m.p., imprejmuit, Ferma 2 Ovine Nerau,
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 410705-C1 – Platforma betonata, nr. niveluri 1, s.construita la sol 1473 m.p., s.construita desfasurata 1473 m.p.,
- sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 410705-C2 - Grajd P, nr. niveluri 1, s.construita la sol 769 m.p., s.construita desfasurata 769 m.p.,
- sub A 1.3. nr. cadastral/topografic 410705-C3 – Grajd P, nr. niveluri 1, s.construita la sol 1137 m.p., s.construita desfasurata 1137 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de suprafacie asupra intregii suprafete de teren, in vederea edificarii unei ferme de suine, pe o perioada de 12 ani, in favoarea DANIELS FARMS S.R.L.,

-somatia nr. 2453/5/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 365.461 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.**

**6. Orele 11:15 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, in scris in C.F. nr. 410706 Sannicolau Mare, nr. cadastral/topografic 410706, reprezentand teren extravilan in suprafata de 609 m.p., imprejmuit, Ferma 2 Ovine Nerau;**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de suprafacie asupra intregii suprafete de teren, in vederea edificarii unei ferme de suine, pe o perioada de 12 ani, in favoarea DANIELS FARMS S.R.L.,

-somatia nr. 2453/5/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 7.858 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

*\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.*

**7. Orele 11:30 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, in scris in C.F. nr. 411675 Sannicolau Mare, reprezentand:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 411675 - teren extravilan in suprafata de 4.774 m.p., neimprejmuit si  
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 411675-C1 – Sopron parter, nr. niveluri 1, s.construita la sol 1341 m.p., s.construita desfasurata 1341 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, proportional cu procentul de garantare, in favoarea CEC BANK S.A. si Statul Roman – prin Ministerul Finantelor Publice,  
- drept de ipoteca, valoare 1160000 si celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare, in favoarea CEC BANK S.A. si Statul Roman – prin Ministerul Finantelor Publice.  
- somatia nr. 2453/7/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 124.446 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.**

*\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.*

**8. Orele 11:45 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, DN 59C, KM 9, in scris in C.F. nr. 411678 Sannicolau Mare, reprezentand:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 411678 - teren extravilan in suprafata de 12.162 m.p., imprejmuit,  
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 411678-C1 – Cladire administrativa cu spatiu de cazare fermier P, nr. niveluri 1, s.construita la sol 180 m.p., s.construita desfasurata 180 m.p.,  
- sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 411678-C2 – Casa cantar, nr. niveluri 1, s.construita la sol 36 m.p., s.construita desfasurata 36 m.p.,  
- sub A 1.3. nr. cadastral/topografic 411678-C3 – Incinerator P, nr. niveluri 1, s.construita la sol 9 m.p., s.construita desfasurata 9 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN S.A. si CEC BANK S.A.,  
- drept de ipoteca, valoare 3688122 si celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare, si asupra oricaror constructii viitoare ce se vor realiza in cadrul proiectului investitional, in favoarea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN S.A. si CEC BANK S.A.,  
- somatia nr. 2453/10/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 472.969 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.**

*\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.*

**9. Orele 12:00 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sannicolau Mare, in scris in C.F. nr. 411679 Sannicolau Mare, reprezentand:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 411679 - teren extravilan in suprafata de 2.400 m.p., imprejmuit,  
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 411679-C1 - Cantar, nr. niveluri 1, s.construita la sol 23 m.p., s.construita desfasurata 23 m.p.,  
- sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 411679-C2 – Drum acces, nr. niveluri 1, s.construita la sol 2241 m.p., s.construita desfasurata 2241 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 2453/11/14.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2453/2025, pentru suma de 486.000,06 Lei, la care se adauga penalitatile de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate in continuare de la data de 09.12.2025 si pana la plata integrala a debitului principal, in favoarea creditoarei MATECO S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 32.235 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.**

*\*Precizare – pretul contine TVA (care se aplica/percepe de la caz la caz), pretul/valoarea de piata nefiind influentat(a) de acest element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile si la valorile specificate de dispozitiile legale incidente.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judelul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Vanzarea bunurilor urmarite se va efectua pe rand, in ordinea stabilita, in masura necesara realizarii drepurilor creditorului, cu luarea in considerare a dispozitiilor art. 629 C.proc.civ.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a inderpta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca:

*„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral.”*

**Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare inotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si in scrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:  
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 20.03.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria SANNICOLAU MARE
- 4) Afisare Primaria Sannicolau Mare
- 5) Comunicare Primaria Sannicolau Mare Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) DANIELS FARMS S.R.L.
- 10) CEC BANK S.A. si
- 11) Ministerul Finantelor Publice,
- 12) Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN S.A.
- 13) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 14) Ziar national (in extras)
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

