



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRU MARIUS

Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, jud. Timis, C.I.F. 47097377
Tel. 0745635150, E-mail: executor.chiru@yahoo.com
Cont contsemnari IBAN: RO71BRDE360SV89696163600

Dosar executare nr. 17/EX/2023

Cf. art. 838 si urm. din NCPC

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
întocmită în data de 08.05.2023

Chiru Marius, executor judecătoresc din cadrul B.E.J. Chiru Marius, cu sediul în Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, jud. Timis

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.05.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NICOLICEA Alex Alin, cu domiciliul în Comuna Dumbrăvița, str. Barcelona, nr. 3, bl. B2, et.2, ap.14, județul Timiș, **cotă 1/1 imobil, situat în Com. Dumbrăvița, str. Barcelona, nr.3, Bl. B2, Et II, ap. 14, jud. Timis, Timiș, în suprafață de 97,4, având număr cadastral/topografic 401699-C1-U14, înscris în cartea funciară numărul 401699-C1-U14 a localității Dumbrăvița**, jud.Timiș, descris conform procesului verbal de situație încheiat, respectiv **apartament compus din: doua dormitoare, doua grupuri sanitare, doua holuri, camera de zi, bucatarie, doua terase, cu 5.17% parti comune, 106/2119 mp teren** la cererea creditorul urmaritor ORBAN Mircea Octavian, prin avocat DIANA VASILUTA, CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 12976/19.10.2021 pronunțată de Judecătoria Timișoara, Secția I Civilă, în dosarul cu nr. 31725/325/2020 în snur cu decizia civilă nr. 1309/A/05.10.2022 pronunțată de Tribunalul Timis, Secția I Civilă în dosarul cu nr. 31725/325/2020 și încheierile executorului judecătoresc

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **creanta** în favoarea lui ORBAN Mircea Octavian - având valoarea de 43507,08 lei notată sub numărul 5287 la data de 10.03.2023.

2. drept de ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK SA aferenta creditului, în suma de 398665 lei

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 567.560 lei (ecivalentul aprox. 115.000 euro) și reprezintă 100,00% (0,00), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.139 /02.05.2023 realizat de expertul ing. Dionisie Bojin . Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si urm. Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE360SV89696163600 deschis în Lei la BRD, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Chiru Marius, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Chiru Marius și afișată la locul licitației situat în Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, jud Timis , astăzi 08.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ORBAN Mircea Octavian**, prin avocat DIANA VASILUTA, CABINET DE AVOCAT
2. debitorului **NICOLICEA Alex Alin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dumbravita
4. creditorului ipotecar inscris in cartea funciara RAIFFEISEN BANK SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Chiru Marius si totodata locul desfasurarii actiunii de licitatie publica
2. sediul Judecătoriei Timișoara
3. sediul Primăriei Dumbravita
4. locul situării bunului imobil, respectiv Com. Dumbravita, str. Barcelona, nr.3, Bl. B2, Et II, ap. 14, jud. Timis,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro
6. publicatia de vanzare se va face si intr-un ziar de circulatie nationala

EXECUTOR JUDECATORESC

Chiru Marius