

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 521747

Dosar executare nr. 2149/2023

26.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2149/2023 din data de 09.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2149/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe IVAGROM LANDTECHNIC S.R.L., CIF RO 35 671 769, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mateescu, numărul 26B, Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Județul Buzău, România și MOCANU-IVAN Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mateescu, numărul 26B, Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Județul Buzău, România, în baza Titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 11062653 din 12.08.2021 și Contract de fidejusiune nr. 11062653/FID/1 din 12.08.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.04.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan arabil, neimprejmuit, în suprafața de 2804 mp, plan, cu forma regulată, cu deschidere de cca 20 m la drum comunal asfaltat, liber, cu utilități "la strada", intabulat în Cartea Funciara nr. 22612 UAT Berca, cu nr. cadastral 22612, situat în Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Tarlaua 215, Parcela 5561, pct. Meri Plesești, Județul Buzău, România, proprietatea debitorului MOCANU-IVAN Ionel, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în C.F.: ipoteca în valoare de 398136 Lei plus celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067 – și interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 2149/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Lica în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 1994/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 17383/2025 aflat pe rolul biroului S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în favoarea KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067, la **prețul de 363 200 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 363 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura civilă, se afișează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vânzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Libera, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 36320RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos. 2149/2023, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

