



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare nr. 2, bl. 2, parter, Județul Neamț - cp. 611039 C.I.F. RO 30025724
tel. 0233 733 000, mobil 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

Dosar de executare nr. 181/2018

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen I
intocmita in data de 27.03.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 21.04.2026, ora 13:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Dochia, Judetul Neamt**, imobil inscris in C.F. nr. 50200 Dochia, nr. cadastral 50200, nr. top. -, compus din Teren intravilan cu S.=855mp, categorie de folosinta arabil, proprietatea lui PITARU Dan, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru din Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita al societatii KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 impotriva debitorului **PITARU Dan** cu domiciliul in Str. Strada, nr. 6, nr. 767, Sat Dochia, Com. Dochia, Jud. Neamt in temeiul titlului executoriu **Contract de credit nr. 284CUI6082630003 din data de 19.09.2008 incheiat intre Bancpost S.A. si PITARU Dan** si incheierilor executorului judecatoresc.

Pretul de la care va incepe licitatia este de **40.685,00 Lei**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 31.10.2025 realizat de expert East Bridge SRL, membru corporativ ANEVAR cu licenta nr. 0108, reprezentanta prin evaluator autorizat Mic Ana Maria (legitimatie nr. 18789).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata cu nr. 25050/07.05.2025 de BEJ Moraru Sebastian pentru Prosperocapital SARL - Investcapital LTD.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 7 (sapte) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 C. pr. civ, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

